



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

**Коростишівської міської ради
шістдесят шоста сесія сьомого скликання**

18.12.2018

№ 612

Про звіт постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, екології та
використання природних ресурсів

Відповідно до ч.14 ст.47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та заслухавши інформацію голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Шуневич Л.І. міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Шуневич Л.І. взяти до відома (додається).
2. Роботу постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів вважати задовільною.
3. Постійній комісії міської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів (Шуневич Л.І.) активізувати роботу у напрямку реалізації завдань та функцій, визначених у Положенні про постійні комісії міської ради VII скликання, затвердженого рішенням двадцять шостої сесії Коростишівської міської ради VII скликання від 05 січня 2017 року №9.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Єсипчук Н.М.

Міський голова



І.М. Кохан

Єсипчук Н.М.
Шуневич Л.І.
Кохан І.М.

ЗВІТ

голови постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

Відповідно до Конституції України, ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» постійні комісії міської ради є органами ради, що обираються з числа депутатів міської ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради.

Постійна комісія з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів створена рішенням Коростишівської міської ради від 05.01.2017 №10 «Про утворення постійних комісій».

Персональний склад комісії затверджений рішенням Коростишівської міської ради від 05.01.2017р. та складається з 7 осіб — депутатів Коростишівської міської ради VII скликання. Головою комісії було обрано депутата міської ради Шуневич Людмилу Іванівну. До складу комісії також увійшли депутати міської ради:

- Охріменко Олег Васильович (заступник голови постійної комісії);
- Левченко Сергій Олексійович (секретар комісії);
- Дубиченко Михайло Васильович;
- Шкаврон Віктор Анатолійович;
- Грабовський Олександр Володимирович;
- Вдовіна Ольга Валеріївна.

У комісії працюють авторитетні, досвідчені та ініціативні депутати, які отримали мандат довіри виборців. Підготовку заяв до розгляду, розробку проектів рішень, нормативне забезпечення роботи та її юридичний супровід забезпечують профільні спеціалісти апарату міської ради. Між комісією та фахівцями ради налагоджена плідна співпраця, що дає змогу зважено підходити до вирішення питань.

Комісія працює згідно Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Коростишівської міської ради сьомого скликання та Положенням про постійні комісії.

Основною формою роботи постійної комісії міської ради є засідання, які скликаються по потребі і є правомочними, якщо в ньому бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії.

За звітній період відбулося 11 засідань комісії по підготовці до сесій, на яких було розглянуто понад 147 питань. На кожне засідання комісії формується порядок денний з тих питань, які надійшли на розгляд постійної комісії.

Практикується така форма роботи, як проведення спільних засідань постійних комісій. Так, у звітному періоді проведено 1 спільне засідання комісій за участі постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів.

Постійна комісія здійснює попередній розгляд проектів рішень та вносить рекомендації, висновки на пленарне засідання сесії міської ради.

Основна маса питань, розглянутих даною комісією – це надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність, затвердження технічної документації із землеустрою, передачі в оренду земельних ділянок, продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення тощо.

У своїй роботі комісія безпосередньо співпрацює з відділом земельних відносин та екології, відділом правової та кадрової роботи та відділом містобудування та архітектури, дослухається до пропозицій та компетентних порад керівників та спеціалістів даних підрозділів та взаємодіє з іншими профільними постійними комісіями міської ради.

Члени комісії беруть участь у роботі постійних, тимчасових робочих комісій, що створюються міською радою, на звернення громадян чи депутатів міської ради.

На засіданнях постійної комісії за звітний період розглянуто близько 450 заяв фізичних та юридичних осіб.

У звітний період основний акцент в діяльності постійної комісії спрямований на реалізацію конституційного права громадян об'єднаної територіальної громади на оформлення права власності (користування) на земельні ділянки. Близько 330 громадян громади отримали дозволи на розроблення документації із землеустрою та отримали у власність або користування земельні ділянки різного цільового призначення, при цьому переважно це оформлення прав на присадибні земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства. Було розглянуто 330 заяв громадян щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, в тому числі:

–278 заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

–50 заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства;

–2 заяви громадян щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів;

–232 заяви громадян щодо затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, з яких 151 заява щодо затвердження документації із землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та надання земельних ділянок у власність (користування), 80 заяв щодо затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства та надання земельних ділянок у власність (користування), 1 заява щодо затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів та надання їх у власність.

До міської ради надходять численні звернення учасників бойових дій щодо надання їм земельних ділянок в межах міста для різного цільового призначення, проте негативна ситуація із затвердженням меж міста поки не дозволяє задовольнити ці заяви в повному обсязі. Разом з тим, у звітний період було затверджено детальний план території по вул. Заводській та незабаром буде розглядатися питання про надання 46 учасникам бойових дій дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельні ресурси займають особливе місце у формуванні інфраструктури розвитку міста. За рахунок продажу та оренди міських земель формується і поповнюється бюджет об'єднаної територіальної громади та проводяться фінансування основних напрямків його розвитку. За звітний період прийнято рішення про продаж 8 земельних ділянок, поновлено 18 договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, в процесі продажу перебувають 5 земельних ділянок. Укладено нових 15 договорів оренди.

Постійною комісією розглянуто та рекомендовано раді встановити ставки плати за землю на 2019 рік.

З метою внесення змін до планувальної документації території ринку радою було розроблено комплексну схему розташування тимчасових споруд по вул. Шевченка, 40, що надасть можливість в перспективі впорядкувати розміщення торговельних місць на ринку у відповідності до вимог чинного законодавства.

Окрім земельних питань до повноважень постійної комісії віднесено вирішення питань екології. Комісія неодноразово розглядала питання незадовільного стану міських очисних споруд та забруднення вод річки Тетерів відходами від господарської діяльності промислових підприємств. В цьому контексті на кожному засіданні слухається питання діяльності Паперової фабрики та ступеню очистки нею відходів від виробництва перед скиданням їх в міські мережі водовідведення. Наразі напрацьовано ряд спільних заходів

для покращення ситуації з очищенням стічних вод, так спільними зусиллями Паперової фабрики та МКП "Водоканал" здійснено часткове розчищення очисних ставків міста. Робота в даному напрямку триває.

Важливими питаннями залишаються:

1. Врегулювання питання погодження документації із землеустрою щодо розширення меж міста Коростишева;

2. Розгляд питання неналежного використання території розміщення місцевого сміттєзвалища, викидання сміття в невідведеному для цього місці, що веде до забруднення навколишнього середовища;

3. Продовження роботи над питанням забруднення вод річки Тетерів через незадовільну роботу очисних споруд та скидання неочищених від целюлози вод підприємством Паперова фабрика в міський колектор та надалі в річку;

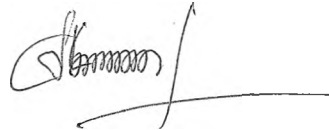
4. Задоволення заяв учасників бойових дій про оформлення прав на землю.

Серед негативних моментів слід відмітити часте ігнорування депутатським корпусом напрацювань та рекомендацій комісії, що веде до прийняття необґрунтованих рішень. Завдяки цим рішенням відбувається безкоштовне набуття громадянами прав на землю, розпорядження якою в такий спосіб прямо заборонена законом.

За результатами роботи постійної комісії хочу висловити вдячність усім членам комісії, а особливо фахівцям апарату ради за плідну та відповідальну працю. Також дякую усім депутатам даного скликання, які вносили пропозиції та піднімали питання, що стосуються компетенції комісії.

Вважаю діяльність комісії задовільною. Ми готові приймати пропозиції по покращенню роботи нашої комісії від всіх зацікавлених в цьому як посадових осіб, так і депутатів міської ради. Запрошую до подальшого співробітництва.

Голова постійної комісії



Л.І.Шуневич