



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
шістдесят третя сесія сьомого скликання  
перше пленарне засідання

20.11.2018

№ 584

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» (код ЄДРПОУ 41310052), юридична адреса: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Гибоедова, буд. 37-А від 04.10.2018 року вих. №9 та додані до неї документи щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3037 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Шелушкова, 47-С та наданої в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3037 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Шелушкова, 47-С, в сумі 307 951,80 грн. (триста сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 80 коп.) у розрахунку 101,40 грн. (сто одна грн. 40 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 вересня 2018 року.

1.2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3037 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Шелушкова, 47-С, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) за 307 951,80 грн. (триста сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 80 коп.)

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР», авансовий внесок в сумі 62 468,05 грн. (шістдесят дві тисячі чотириста шістдесят вісім грн. 05 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням від 02.08.2018 року №301; решту суми 245 483,75 грн. (двісті сорок п'ять тисяч чотириста вісімдесят три грн. 75 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

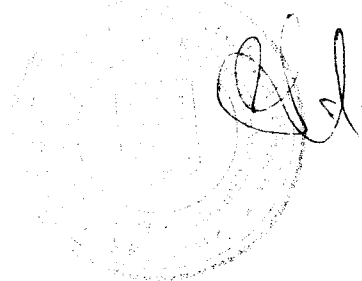
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

І.М. Кохан



*В. Галицький*    *В.М. Галицький*  
*Григорук*    *Григорук О.Г.*  
*Мікошко*    *Мікошко Е.В.*  
*Александр*    *Н. Александр*