



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
шістдесят третя сесія сьомого скликання  
перше пленарне засідання

20.11.2018

№ 581

Про поновлення договорів оренди  
земельних ділянок несільськогосподарського  
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Бовтонюка Олександра Сергійовича від 09.10.2018 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 127, кв.51 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АГ №977164, договору оренди земельної ділянки від 19.11.2013 року, зареєстрованого за №5359, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.11.2013 року, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.07.2018 року, свідоцтва про право власності на будівлю магазину промислових товарів, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-874/164-18 від 26.07.2018 року, акту №1555-06 Коростишівського відділення Житомирської ОДПІ від 04.10.2018 року;
- громадянина Російської Федерації Комареуса Юрія Миколайовича від 03.10.2018 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Добролюбова, буд. 7 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, посвідки на постійне проживання та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, договору оренди земельної ділянки №216 від 04.11.2013 року, додаткової угоди №284 від 23.03.2016 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.11.2013 року та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-877/164-18 від 30.07.2018 року, лист № 4683 від 02.10.2018 року Головного управління ДФС у Житомирській області;
- фізичної особи-підприємця Серьожкіна Миколи Михайловича від 10.10.2018 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с. Теснівка, вул. Польова, буд. 1 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та довідки про присвоєння

реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору оренди земельної ділянки №225 від 20.11.2013 року, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2018 року, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №31-6-0.25-1067/164-18 від 10.09.2018 року, акт №1168-06 Коростишівського відділення Житомирської ОДПІ від 11.09.2018 року;

- громадянки Російської Федерації Сладкевич Валентини Григорівни від 26.09.2018 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Ромащенко, буд. 15 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, посвідки на постійне проживання та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, договору оренди земельної ділянки №220 від 12.11.2013 року, додаткової угоди №297 від 12.04.2016 року та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-1089/164-18 від 18.09.2018 року, акт №1278-06 Коростишівського відділення Житомирської ОДПІ від 24.09.2018 року;

- громадянки Шатило Ольги Миколаївни від 10.10.2018 року, зареєстрованої за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, буд. 83 кв.70 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, договору оренди земельної ділянки №226 від 03.12.2013 року, додаткової угоди №285 від 23.03.2016 року та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №31-6-0.25-1163/164-18 від 08.10.2018 року, акт №1632-06 Коростишівського відділення Житомирської ОДПІ від 09.10.2018 року;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2751412155), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 127, кв. 51, договір оренди земельної ділянки від 19.11.2013 року, площею 0,0565 га (кадастровий номер 1822510100:01:014:0130), яка розташована по вул. Київській, 119-А в межах міста Коростишева, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

1.1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 1.1 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.1.2. Фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти

додаткову угоду та провести її державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства..

1.1.3. У разі невиконання пп. 1.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2.1. Громадянину Російської Федерації Комареусу Юрію Миколайовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2292523891), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Добролюбова, буд. 7, договір оренди земельної ділянки №216 від 04.11.2013 року, площею 0,0623 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:017:0135), що розташована по вул. Добролюбова, 7 в межах міста Коростишева, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

2.1.1. Встановити громадянину Російської Федерації Комареусу Юрію Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 2.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.1.2. Громадянину Російської Федерації Комареусу Юрію Миколайовичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести її державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

2.1.3. У разі невиконання пп. 2.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1924614554), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с. Теснівка, вул. Польова, буд. 1, договір оренди земельної ділянки №225 від 20.11.2013 року, площею 0,0084 га (кадастровий номер 1822510100:01:014:0651), яка розташована по вул. Київській, 103 в межах міста Коростишева, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

3.1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 3.1 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.1.2. Фізичній особі-підприємцю Серьожкіну Миколі Михайловичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести її державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3.1.3. У разі невиконання пп. 3.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4.1. Громадянці Російської Федерації Сладкевич Валентині Григорівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2101325067), яка зареєстрована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Ромащенко, буд. 15, договір оренди земельної ділянки №220 від 12.11.2013 року, площею 0,0500 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:003:0576), що розташована по вул. Ромащенко, 15 в межах міста Коростишева, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

4.1.1. Встановити громадянці Російської Федерації Сладкевич Валентині Григорівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 4.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

4.1.2. Громадянці Російської Федерації Сладкевич Валентині Григорівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести її державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4.1.3. У разі невиконання пп. 4.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

5.1. Громадянці Шатило Ользі Миколаївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2849215387), яка зареєстрована за адресою: м. Житомир, вул. Шевченка, буд. 83, кв. 70, договір оренди земельної ділянки №226 від 03.12.2013 року, площею 0,1460 га (кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:004:0391), що розташована по вул. Леваневського, 32 в межах міста Коростишева, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

5.1.1. Встановити громадянці Шатило Ользі Миколаївні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 5.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

5.1.2. Громадянці Шатило Ользі Миколаївні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести її державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

5.1.3. У разі невиконання пп. 5.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

I.M. Кохан

*В. Тимощук* *В. М. Тушик*  
*Григорівні* *(Землі о.г.)*  
*Пішневич Е.В.*

*Александр М. Кохан*