



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
шістдесят перша сесія сьомого скликання
друге пленарне засідання

19.10.2018

№ 567

Про укладення договору оренди
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Партнер-Житомир» від 12.10.2018 року, щодо укладення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, юридична адреса: м.Житомир, вул. Вітрука, буд. 33, кв.14 копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту ТОВ «Партнер-Житомир», протоколу №4 Загальних зборів учасників ТОВ «Партнер-Житомир» від 15.01.2018 року, заяви Савицького В.М. від 15.01.2018 року, паспорта та ідентифікаційного номера директора, договору купівлі-продажу від 05.09.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за №1219, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2017 року та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2018 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №31-6-0.25-1179/164-18 від 12.10.2018 року керуючись ст. ст. 93, 120, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Припинити дію договору оренди земельної ділянки №217 від 07 листопада 2013 року, який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.11.2013 року, номер запису про інше речове право: 3456259, площею 0,1207 га (кадастровий номер 1822510100:01:014:0652), що розташована по вул. Київській, 87 в межах міста Коростишева, для обслуговування приміщення універмагу «Ювілейний» у зв'язку з переходом права власності на будівлю, що розташована на даній земельній ділянці до товариства з обмеженою відповідальністю «Партнер-Житомир» згідно договору купівлі-продажу від 05.09.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за №1219.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер-Житомир» (код ЄДРПОУ 37604881), юридична адреса: м.Житомир, вул. Вітрука, буд. 33, кв.14, укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,1207 га (кадастровий номер 1822510100:01:014:0652), що розташована по вул. Київській, 87 в межах міста Коростишева, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 років.

2.1. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер-Житомир» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 2 цього рішення, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер-Житомир» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. У разі невиконання пп. 2.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

В. Голубович Голубович В.М.

С. Сидоренко С.С.

М. Пичкович М.В.



I.M. Кохан