 ПРОЄКТ

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Вергуна Віктора Миколайовича (РНОКПП 2508109475) від 30.05.2023 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Мамрин, пров. Садовий, буд. 3 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб’єкта підприємницької діяльності;

- фізичної особи-підприємця Тарасюка Андрія Петровича (РНОКПП 2557609232) від 31.05.2023 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Чехова, буд. 3 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб’єкта підприємницької діяльності;

- фізичної особи-підприємця Степанчука Сергія Миколайовича (РНОКПП 2647415255) від 01.06.2023 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Шевченка, буд. 15 кв. 24 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб’єкта підприємницької діяльності;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» (код ЄДРПОУ 32306187) юридична адреса: м. Київ, вул.Хоткевича Гната, буд.12, оф.177 від 09.06.2023 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташоване нерухоме майно даної юридичної особи;

- гр. Дерегузова Станіслава Васильовича (РНОКПП 2386310730) від 16.06.2023 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Соборна площа, буд. 3, кв.24 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного громадянина;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1626 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0543, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів вул. Заводська, 10-Д, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1626 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0543, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів вул. Заводська, 10-Д, в сумі 140 200,00 грн. (сто сорок тисяч двісті грн. 00 коп.) у розрахунку 86,22 грн. (вісімдесят шість грн. 22 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 24 травня 2023 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1626 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0543, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 140 200,00 грн. (сто сорок тисяч двісті грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіфізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу**,** авансовий внесок в сумі 31274,50 грн. (тридцять одна тисяча двісті сімдесят чотири грн. 50 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №20 від 13.01.23 року, виданою АТ «Ощадбанк»; решту суми 108925,50 грн. (сто вісім тисяч дев’ятсот двадцять п’ять грн. 50 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9600 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0086, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу.

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9600 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0086, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, в сумі 616 500,00 грн. (шістсот шістнадцять тисяч п’ятсот грн. 00 коп.) у розрахунку 64,22 грн. (шістдесят чотири грн. 22 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 24 травня 2023 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,9600 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0086, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 616 500,00 грн. (шістсот шістнадцять тисяч п’ятсот грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіфізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу**,** авансовий внесок в сумі 269 810,96 грн. (двісті шістдесят дев’ять тисяч вісімсот десять грн. 96 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №475 від 13.01.23 року; решту суми 346 689,04 грн. (триста сорок шість тисяч шістсот вісімдесят дев’ять грн. 04 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0479 га, кадастровий номер 1822510100:05:000:0001, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу.

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0479 га, кадастровий номер 1822510100:05:000:0001, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, в сумі 52100,00 грн. (п’ятдесят дві тисячі сто грн. 00 коп.) у розрахунку 108,77 грн. (сто вісім грн. 77 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 24 травня 2023 року.

3.2. Продати фізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0479 га, кадастровий номер 1822510100:05:000:0001, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за 52100,00 грн. (п’ятдесят дві тисячі сто грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіфізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу**,** авансовий внесок в сумі 8479,70 грн. (вісім тисяч чотириста сімдесят дев’ять грн. 70 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2891977193.1 від 09.03.23 року; решту суми 43620,30 грн. (сорок три тисячі шістсот двадцять грн. 30 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0770 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0014, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна, 47-А, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ».

4.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0770 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0014, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна, 47-А, в сумі 75 500,00 грн. (сімдесят п’ять тисяч п’ятсот грн. 00 коп.) у розрахунку 98,05 грн. (дев’яносто вісім грн. 05 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 24 травня 2023 року.

4.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0770 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0014, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна, 47-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 75 500,00 грн. (сімдесят п’ять тисяч п’ятсот грн. 00 коп.).

4.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіТовариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ»**,** авансовий внесок в сумі 28186,80 грн. (двадцять вісім тисяч сто вісімдесят шість грн. 80 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №6108 від 01.12.22 року; решту суми 47 313,20 грн. (сорок сім тисяч триста тринадцять грн. 20 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0016 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0585, для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д, наданої в оренду гр. Дерегузову Станіславу Васильовичу.

5.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0016 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0585, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д, в сумі 10 600,00 грн. (десять тисяч шістсот грн. 00 коп.) у розрахунку 662,50 грн. (шістсот шістдесят дві грн. 50 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 24 травня 2023 року.

5.2. Продати гр. Дерегузову Станіславу Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0016 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0585, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д, для будівництва індивідуальних гаражів за 10 600,00 грн. (десять тисяч шістсот грн. 00 коп.).

5.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатігр. Дерегузову Станіславу Васильовичу**,** авансовий внесок в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №9 від 13.01.23 року; решту суми 7600,00 грн. (сім тисяч шістсот грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

6. Фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу, фізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ», гр. Дерегузову Станіславу Васильовичу укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу, фізичній особі-підприємцю Степанчуку Сергію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ», гр. Дерегузову Станіславу Васильовичу виконувати обов’язки власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками до оформлення права власності на них згідно з нормами чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова Іван КОХАН

Розробник:

Керівник структурного підрозділу:

Відділ правової та кадрової роботи:

Заступник міського голови за профілем:

Інші: