 ПРОЄКТ

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про продаж земельних ділянок

 несільськогосподарського призначення

 Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Беляка Миколи Йосиповича (РНОКПП 2680408372), зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район м. Коростишів, вул.Володимира Великого, буд.67-А, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб’єкта підприємницької діяльності;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» (код ЄДРПОУ 41310052) юридична адреса: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Грибоєдова, буд.37-А, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташоване нерухоме майно даної юридичної особи;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» (код ЄДРПОУ 44554740) юридична адреса: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Різдвяна, буд.80-Д, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташоване нерухоме майно даної юридичної особи;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1453 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (за межами населеного пункту м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83-Б), наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1453 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0054, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (за межами населеного пункту м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83-Б), в сумі 81 511,00 грн. (вісімдесят одна тисяча п’ятсот одинадцять грн. 00 коп.) у розрахунку 56,10 грн. (п’ятдесят шість грн. 10 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 16 грудня 2022 року.

 1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1453 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0054, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (за межами населеного пункту м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83-Б), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 81 511,00 грн. (вісімдесят одна тисяча п’ятсот одинадцять грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіфізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу**,** авансовий внесок в сумі 40837,01 грн. (сорок тисяч вісімсот тридцять сім грн. 01 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2687081683.1 від 26.09.22 року, виданою АТ КБ «ПриватБанк»; решту суми 40 673,99 грн. (сорок тисяч шістсот сімдесят три грн. 99 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

 2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0328 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0528, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоєдова, 37, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР».

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0328 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0528, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоєдова, 37, в сумі 30 582,00 грн. (тридцять тисяч п’ятсот вісімдесят дві грн. 00 коп.) у розрахунку 93,24 грн. (дев’яносто три грн. 24 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 16 грудня 2022 року.

 2.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0328 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0528, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоєдова, 37, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 30 582,00 грн. (тридцять тисяч п’ятсот вісімдесят дві грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіТовариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР»**,** авансовий внесок в сумі 10625,25 грн. (десять тисяч шістсот двадцять п’ять грн. 25 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №434 від 28.09.22 року; решту суми 19 956,75 грн. (дев’ятнадцять тисяч дев’ятсот п’ятдесят шість грн. 75 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

 3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,8474 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0451, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдвяна, 80-Д, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ».

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,8474 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0451, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдвяна, 80-Д, в сумі 1 927 405,00 грн. (один мільйон дев’ятсот двадцять сім тисяч чотириста п’ять грн. 00 коп.) у розрахунку 67,69 грн. (шістдесят сім грн. 69 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 13 січня 2023 року.

 3.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2,8474 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0451, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдвяна, 80-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 1 927 405,00 грн. (один мільйон дев’ятсот двадцять сім тисяч чотириста п’ять грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплатіТовариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ»**,** авансовий внесок в сумі 572848,42 грн. (п’ятсот сімдесят дві тисячі вісімсот сорок вісім грн. 42 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №28 від 02.12.22 року; решту суми 1 354 556,58 грн. (один мільйон триста п’ятдесят чотири тисячі п’ятсот п’ятдесят шість грн. 58 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

 4. Фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР», Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

 5. Фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР», Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» виконувати обов’язки власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками до оформлення права власності на них згідно з нормами чинного законодавства.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова І.М. Кохан

Розробник:

Керівник структурного підрозділу:

Відділ правової та кадрової роботи:

Заступник міського голови за профілем:

Інші: