



Фізична особа – підприємець  
МИКИТЕНКО ВАСИЛЬ АНДРІЙОВИЧ

Сертифікат Серія АА №003151  
Сертифікат Серія АА №003316

Замовник:  
Коростишівська міська рада

**ЗВІТ**  
**про стратегічну екологічну оцінку**  
**«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області»**



Керівник \_\_\_\_\_ В.А.Микитенко

Головний  
архітектор проекту \_\_\_\_\_ В.А.Микитенко

Шифр об'єкту: 02 - 2019 – ДПТ.СЕО

Житомир  
2019 р.

## ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	Сторінка
	ВСТУП. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО. 1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО. 1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО.	
1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;	
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

## МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах Реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО задля попереднього вивчення думки жителів Баранівського району щодо

розміщення сонячної електростанції на території Баранівської міської ради (в межах населеного пункту) було проведено попередні збори в ході яких мешканці ОТГ та даного населеного пункту надали згоду на виготовлення необхідної містобудівної та екологічної документації щодо будівництва сонячної електростанції (далі СЕС). В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул. Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області», було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме: Заяву було розміщено на офіційному сайті Коростишівської міської ради:

E-mail: [kor\\_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua](mailto:kor_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua)

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило. Заяву розглянуто та затверджено на засіданні міської ради з залученням всіх зацікавлених організацій, громадян.

### **1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування в даному випадку є «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул. Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області».

Основною метою ДПТ було відобразити поточний стан соціального та економічного розвитку Коростишівської міської ради Житомирської області, загалом, та уточнити раніше розроблену містобудівну документацію. Детальний план території розробляється на земельну ділянку земель запасу території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області для розміщення окремого об'єкта будівництва – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Детальний план території розроблено відповідно до завдання на розроблення ДПТ, погодженого Начальником відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської Ради Житомирської області Т.В. Загоровською, згідно Рішення Коростишівської міської ради від 11.08.2018 р. за №176. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію:

- Генеральний план м. Коростишів, розроблений міста Коростишів розробки інституту ДП «НДПІ Містобудування», 2013 р.

Об'єктом планованої діяльності є проектування території садибної забудови.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення даної території, техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Розташування майданчика відносно інших об'єктів:

- з півночі – землі житлової забудови;
- з заходу – землі садибної забудови з господарськими будівлями, що формують забудову в. Паперова;
- з півдня – землі загального користування ( В перспективі магістральна вулиця з габаритами 25,0 м в червоних лініях). Тепер – землі запасу Коростишівської міської ради);
- зі сходу – землі рекреаційної зони (Прибережна захисна смуга річки Тетерів).

Територія ДПТ має ґрунтове покриття та частково – землю з трав'янистою рослинністю та низькорослими деревами (кущі). Будівель та споруд на земельній ділянці немає, капітальне будівництво не проводиться. Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності наступні:

- КНС, з санітарно-захисною зоною – 30м;
- Коростишівська паперова фабрика з санітарно-захисною зоною – 100м, для виробничих підприємств категорії В4.
- Прибережна захисна смуга річки Тетерів (50м.)

«Детального плану території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по

вул. Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

«Детального плану території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області» розроблено відповідно до Рішення Баранівської міської ради від 11.09.2018 р. за №176;

Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території в межах населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Розроблення детального плану території в межах населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі рішення міської ради.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтною організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій мікрорайонів, кварталів, комплексів забудови, окремих земельних ділянок;
- відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови;
- визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;

- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання територій;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок;
- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

### Характеристика об'єкту планової діяльності.

«Детального плану території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області», (далі – індивідуальна садибна забудова), розроблений з урахуванням прогресивних рішень, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для проживання людей. Планувальна структура ДПТ визначилася функціональними призначенням, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов,

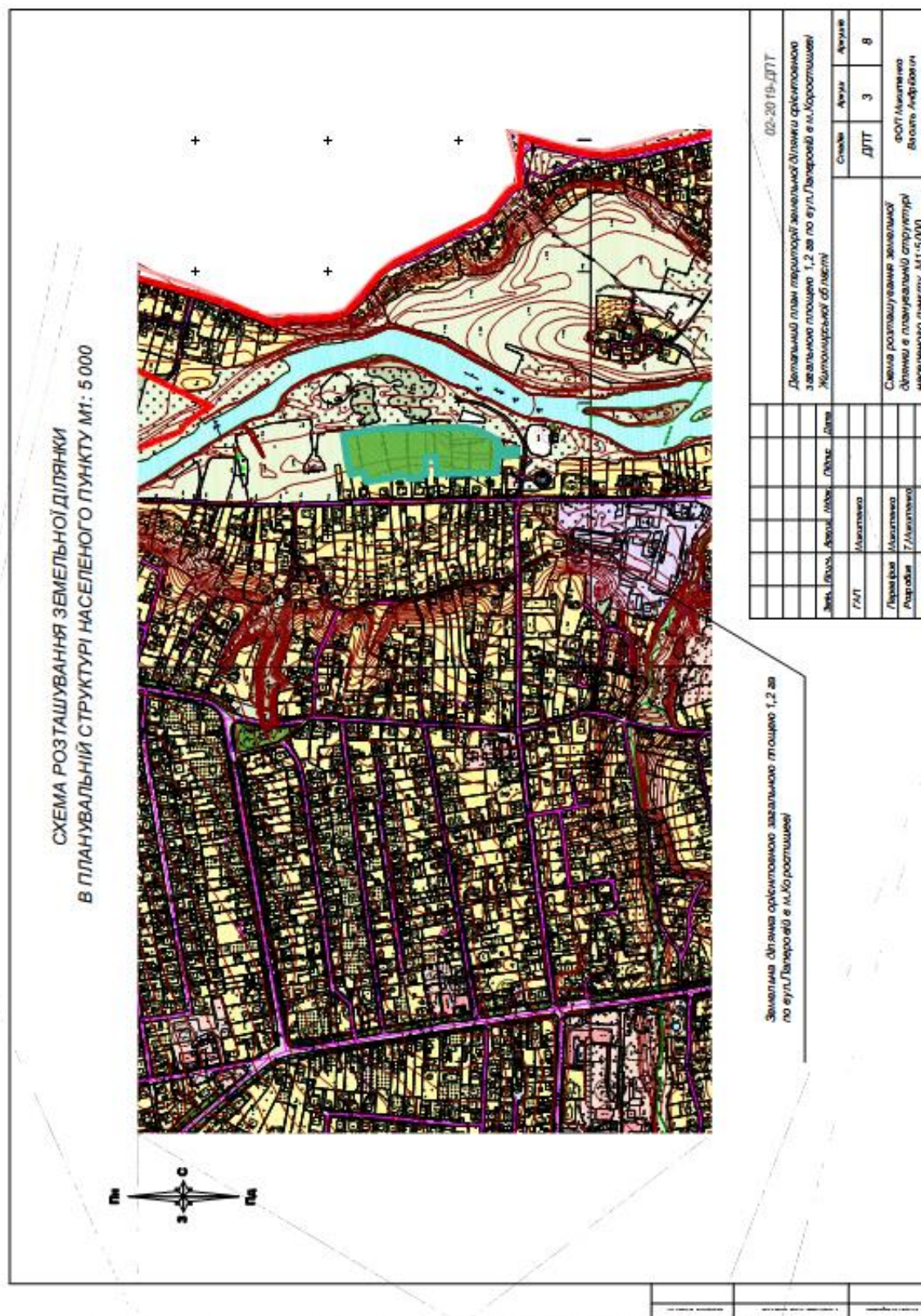


Рис. 1 – Місце розташування об'єкту планової діяльності

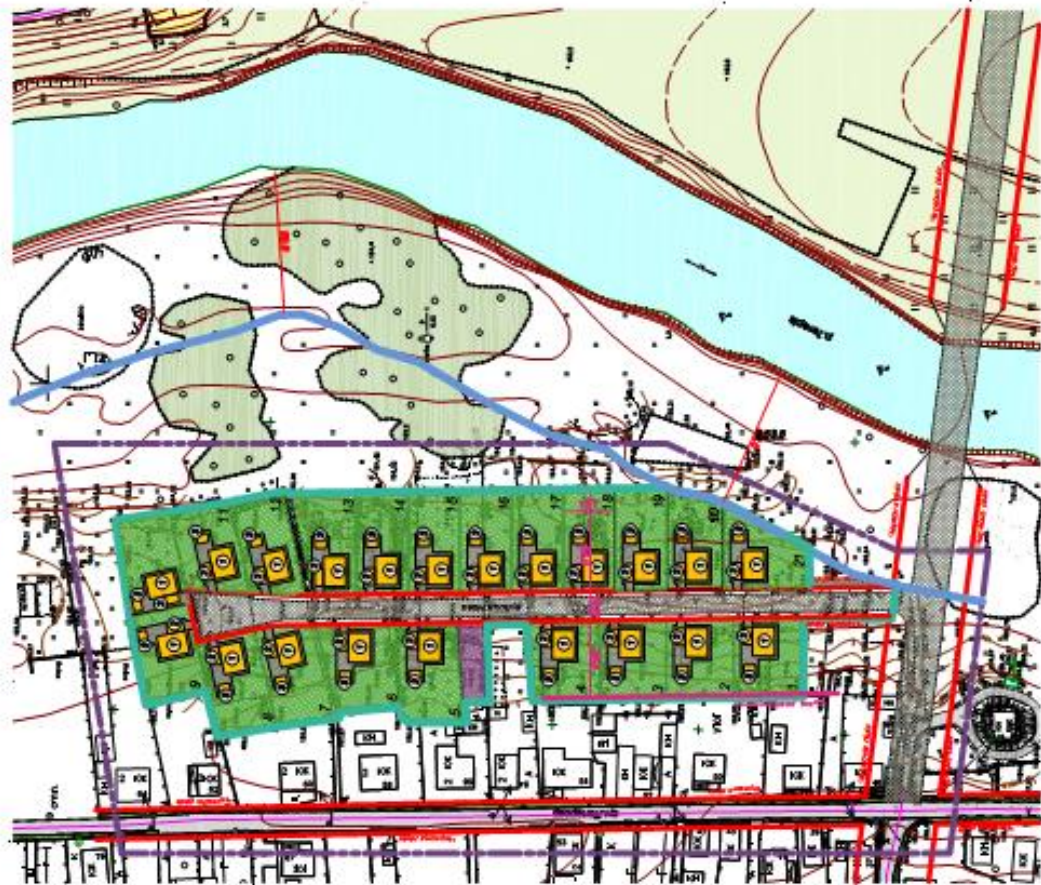
схему інженерної підготовки території, що проектується, розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018. Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриття та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проєктованій території коливаються від 155,70–153,50 м;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ. АРКУШ ДПТ – 3.**  
**Схема розташування земельної ділянки В структурі населеного**  
**пункту М 1:5000**



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН М1:1000

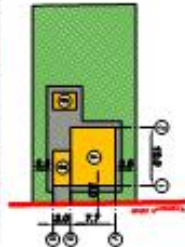


Позиция	Наименование	Группировка
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	
2	Транспорт	
3	Государственное управление	

[illegible]

г. Бюджет государственного университета не связан напрямую с государственными расходами на образование и поэтому не является основным источником финансирования университета.

Explicitem auctoris non potest determinari M. 5.000



Modulpreis 7,40 €

[illegible]

Проїзди вуличні та тротуари виконуються з асфальтобетону. Відведення поверхневих вод з проекрованої території здійснюється по ухилам.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту необхідно зняти у місцях проектування об'єктів з багаторічним використанням, території для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань. Враховуючи особливості існуючого рельєфу місцевості, планувальної структури території, проектну мережу вулиць ДПТ визначилось формування одного водозбірного басейну дощової каналізації. Відведення дощового стоку передбачено відкритою та закритою в перспективі мережею самопливної дощової каналізації зі скидом на очисні міські споруди, які забезпечують ефективне очищення, що відповідає санітарно-екологічним вимогам. Дощовий стік, після очищення, скидається у місцевий водотік. Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування відсутні.

Загальна площа території в межах розробки ДПТ становить близько 3,8500 га. Для забезпечення будівництва планується запроектувати наступні інженерні мережі та обладнання:

#### Водопостачання

Для забезпечення проектних об'єктів, що розташовані на даному майданчику, проектом передбачається проектування мереж водопроводу господарського з питною водою та для потреб в господарстві, а також для забезпечення технічних потреб ( поливу, миття, для санвузлів, тощо).

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби та побутові стоки, визначені у відповідності з ДБН В.2.5-64:2012 і зведені в таблицю 1. Основні показники (на 1 садибний будинок)

Таблиця 1

Найменування системи	Розрахункова витрата м <sup>3</sup> /добу	Годинна м <sup>3</sup> /год.	Секундна л/сек.	Примітки
B1	1,40	0,37	0,37	В тому числі 0,4 м <sup>3</sup> на полив
K1	1,0	0,37	1,97	

Планований об'єм водоспоживання складає 9700м<sup>3</sup>/рік.

Протипожежний запас води на зовнішнє пожежогасіння будівель, що розташовані на данім майданчику, передбачається від міської мережі водопроводу, пожежних гідрантів з витратою 10 л/сек.

#### Водовідведення

Для утилізації стічних вод від проектуємих будівель передбачається 2 варіантами:

1. Відвід стічних вод від житлових будинків та побутових приміщень до станції повного біологічного очищення типу «Біотал» з подальшим скидом очищеної води до найближчої водойми. Чи для повторного використання в якості поливу ділянок;
2. Стічні води від житлових будинків відводити в міську мережу каналізації з подальшим відведенням на очисні споруди.

#### Санітарне очищення території.

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для проєктованих будинків (70х280 людей) складає близько 19,6 тонн на рік.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди з комунальною службою міста Коростишів. Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування. Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м<sup>3</sup>.

#### Електропостачання.

Даний розділ проекту розроблений згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Київ 2002, ДБН В.2.5-23-2003, Київ 2004, РД 34.20.185-94, Москва 1994, «Инструкции по определению экономической эффективности капитальных вложений в развитие энергетического хозяйства».

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі житлової забудови належать до III категорії. Згідно п.2.6 ДБН В.2.5-23-2003 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служби.

Потреба у електропостачанні існуючої забудови - 7,0 кВт на одну садибу.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

#### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Площа розробки ДПТ - 3,8500га
- площа забудови - 2247м<sup>2</sup>
- площа озеленення - 62 000 м<sup>2</sup>
- площа твердого покриття доріг та тротуарів - 2600 м<sup>2</sup>
- площа вимощень на садибних ділянках - 1,827 м<sup>2</sup>
- щільність забудови - 8,0 %
- Площа земельних ділянок пропонується для відведення, - 1,3260 га
- в т.ч. площа садибних ділянок - 1,3020 га (1,2000га, попередній плановий розрахунок)
- кількість ділянок: - 21 ділянка
- (Орієнтовна загальна площа - 0,0600 м<sup>2</sup> )
- Ділянка для розміщення об'єкту торгівлі - 1шт.

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 7років	Етап від 15-ти до 15-ти років
1	Площа території в межах проекту	га	-	1,5850	-
2	Площа земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	га	-	1,3000	-
3	Кількість земельних ділянок малоповерхової житлової забудови	шт.	-	21	-

4	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектується загального користування	м <sup>2</sup>	-	2590	-
5	Площа озеленення	%	-	57	-
6	Прогнозована кількість населення	чол.	-	70	-
7	Щільність населення	люд./га	-	48	-
8	Житловий фонд	м <sup>2</sup> загал. площі	-	2520,0	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-
10	Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	2250	-
11	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	-	8400	-

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

### **3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень.**

Коростишів — місто Коростишівського району, Житомирської області, організаційно-господарський і культурно-побутовий центр районного значення, центр АПК. Розташоване на березі річки Тетерів на схід від обласного центру, на автомагістралі Е40М06 (Київ — Львів).

Координати 50°19'07" пн. ш. 29°03'33" сх. д.

Висота над рівнем моря 179 м

Перша згадка 1495

Магдебурзьке право 1779

Статус міста з 1938 року

Населення ▼ 25445 (01.01.2018)

- повне ▼ 25445 (01.01.2018)

Площа 9,74 км<sup>2</sup>

Густота населення 2612 осіб/км<sup>2</sup>

#### **Чисельність населення**

1959	1979	1989	2001	2016
16 960	24 420	28 046	26 068	25 890

#### **Розподіл населення за рідною мовою (2001)**

Українська мова	Російська мова
94,42 %	5,27 %

Одне з найдавніших міст України, початок засноване близько VI-VII століття. За легендою, містечко називалось Хмінічі і було центром одного з древлянських племен - мінчан.

Перша письмова згадка як про село Житомирського повіту Київського воєводства Великого Литовського князівства припадає на 26 березня 1499 р. Шістдесят п'ять років воно належало Кмітам Чорнобильським — відомому і впливовому роду Правобережної України. З 1565 р. містечко після того, як його продав Філон Кміта, стало власністю роду Олізарів, які пізніше отримали титул графів.

У липні 1768 року в містечку побували козаки Івана Бондаренка.

У 1779 р. надане магдебурзьке право і герб з зображенням родової емблеми графів Олізарів: золотої церковної короги з хрестом на червоному тлі (шляхетський герб «Радван»). Після другого поділу Польщі в 1793 році Коростишів увійшов до складу Російської імперії. З 1795 року містечко перебувало у складі Радомишльського повіту Волинської губернії, а з 1797 року передано до Київської губернії в складі якої знаходилося понад 120 років. Власниками Коростишева до 1873 року залишалась родина Олізарів. Більшу частину угідь маєтку становили ліси.

За переписом 1897 року у місті проживало 7863 мешканці.

У 1900 році в Коростишеві — волосному центрі Радомишльського повіту Київської губернії нараховувалося 807 дворів і проживало 5463 жителі, з них чоловіків — 2793 і жінок 2670. Головним їх заняттям було землеробство. За містечком рахувалося понад 17909 десятин землі. З них більше 16645 десятин належало поміщику, генерал-майору Олексію Петровичу Плем'яникову, 42,5 — церкві і 1222 десятини — селянам. Сам поміщик, як і селяни, вів господарство по трипільній системі.

У XVIII-му першій половині XIX століття поширений на Коростишівщині був залізорудний промисел. основними осередками виробництва заліза були так звані рудні. Вони будувались поблизу річок, де була на поверхні сировина-залізна болотна руда. Сліди рудень були виявлені біля сіл Глибочка, Смолівки, Рудні, Харитонівки м. Коростишева, а на північний схід від Городська з 1788 року працював залізорудний завод. В основному на них вироблялось штучне та полосове залізо з якого виготовляли плуги, борони і інші знаряддя В 40-их роках XIX ст, поблизу Харитонівки діяв мідноплавильний завод.

У Коростишеві в той час знаходились телеграфна і поштова станції, 2 православні церкви, римсько-католицький костіол, каплиця, 6 єврейських синагог, лютеранська кірха, учительська семінарія і при ній — двокласне зразкове училище, дві церковно-приходські школи, лікарня, де працювали один лікар і два фельдшери, аптека, трактир і погріб для продажу вина, 4 постоялі двори, винокурний завод, на якому працювало 12 робітників на чолі винокур М. Ф. Завадським. Винокурня належала О. П. Плем'яникову, як і пивоварний завод, де працювало 10 чоловік на чолі з пивоваром Ю. І. Кейліхом. Він же орендував цей завод у поміщика. Плем'яникову належала також суконна фабрика, де працювало 10 чоловік. Друга суконна фабрика, на якій нараховувалося 8 робітників, належала Роберту Арнольду.

Була у місті і цигарково-паперова фабрика, що належала торговельному дому синів і нащадків Хаїма Воловника, на якій працювало 70 робітників, з них 50 жінок.

Фабрика шведських сірників належала Ользі Тарасівні Селецькій. На ній трудилося 70 робітників, а виробництвом завідував І. Д. Бару.

Каменотесні майстерні належали Я. Я. Ріццолатті (10 робітників), Мошці Вінарському (8 чол.) Берку Букштейну, Нуті Фельдману (по 6 чол.) Крім того працювали ще дві невеликі каменотесні майстерні і 5 суконних майстерень, 3 водяні млини, 3 маслобойні, шкіряний завод Шама Ципенюка, на якому працювали 3 робітники, цегельний завод поміщика Плем'яникова з 10-ма робітниками, цегельний завод Лейби Староселецького (6 чол), 17 кузень. У 20 столітті працювали ряд фабрик та заводів: паперова, бавовняно-паперова фабрики, заводи «Електроприлад» (на даний момент завод «Електроприлад» продали і побудували торговий центр «Фуршет»), залізобетонних виробів та продтоварів. Гранітний, льонопереробний, цегельний, спиртовий, комбікормовий, молочний та будівельний комбінат. Мальовнича природа околиць міста сприяє розвитку

рекреаційного господарства. Тут функціонує відомий санаторій «Тетерів». Коростишів — один із найвідоміших в Україні та за її межами центрів гранітодобувної й обробної промисловості. Зараз у місті та в його околицях добувають граніт, основний колір якого зумовлений кольором польового шпату — рожевого, жовтого, червоного, зеленого, сірого. Тут зустрічаються рідкісні види граніту, лабрадорит, габро. У місті працює кілька сотень приватних підприємств по обробці граніту, виробі монументальної архітектури яких відомі по всій Україні.

#### Географія та рельєф Геологічна будова та гідрогеологічні умови.

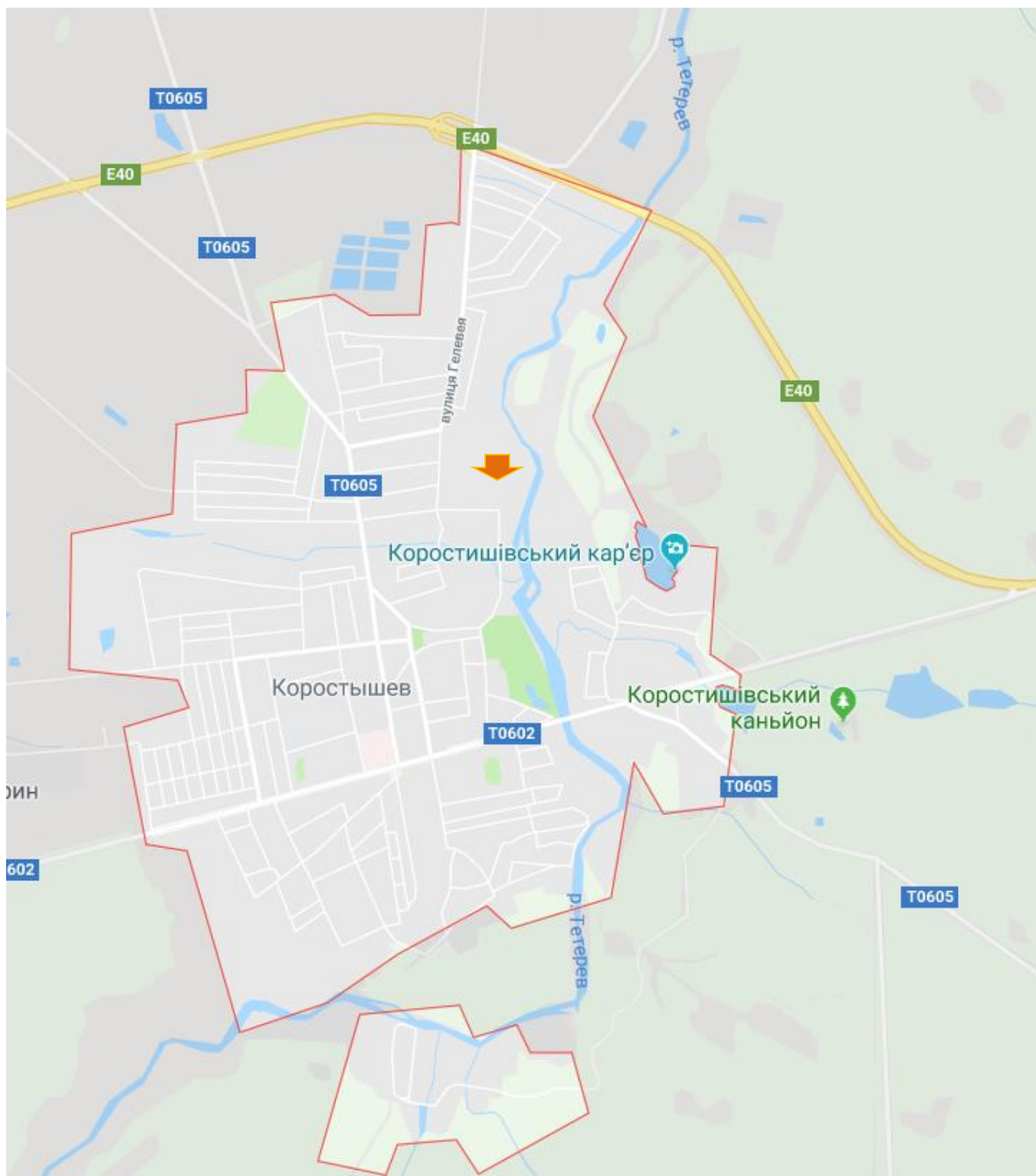
У межах Українського щита (УЩ) підземні води розвинені в тріщинуватій зоні кристалічних порід і продуктів їх руйнування, а також в осадових породах крейди, палеогену, неогену та антропогену, водозбагаченість яких дуже різноманітна. Найбільша тріщинуватість і обводненість кристалічних порід простежується до глибин 70–150 м, нижче тріщинуватість суттєво зменшується, концентруючись в окремих зонах тектонічних порушень. Водонесний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід майже на всій території УЩ широко використовують для водопостачання, незважаючи на те, що окремі стратиграфічні комплекси порід не відзначаються високою водозбагаченістю. У формуванні хімічного складу підземних вод УЩ вирішальну роль відіграли його геотектонічні особливості як позитивної структури, а також колоїдно-хімічні процеси обмінної адсорбції катіонів. На території УЩ існує закономірність розподілу вод у тріщинуватій зоні кристалічних порід за величиною загальної мінералізації і за співвідношенням окремих хімічних компонентів. Гідрокарбонатні кальцієві або гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві води з мінералізацією до 0,5 г/куб.дм знаходяться переважно в північно-західній частині УЩ. Сильно мінералізовані води переважно хлоридно-сульфатні і хлоридні натрієві трапляються в занурених частинах УЩ. Експлуатаційні ресурси підземних вод у межах УЩ загалом невеликі і розподілені нерівномірно. Водонесні горизонти осадових відкладів мають практичне значення на обмежених ділянках.

Дніпровський артезіанський басейн є найбільшим в Україні. Він охоплює систему водонесних горизонтів у палеозойських, мезозойських і кайнозойських відкладах, загальна потужність яких досягає кількох кілометрів. Характерною особливістю Дніпровського артезіанського басейну є високе гіпсометричне положення його північно-східного крила порівняно з південно-західним і глибоке занурення водонесних горизонтів у центральній частині. Відклади кайнозою і частково мезозою (палеогенові, сеноман-нижньокрейдові та юрські), за винятком центральної зануреної частини басейну, вміщують потужну зону прісних вод високої якості. Найпотужніша (300–800 м) зона прісних вод знаходиться в крайніх частинах басейну вздовж УЩ і Воронезького кристалічного масиву. У міру з заглибленням водовмісних порід у центральній частині артезіанського басейну умови водообміну поступово утруднюються, тому на значній глибині повсюдно в породах палеозою і частково мезозою поширені мінеральні води та розсоли. Зона інтенсивного водообміну обмежується в основному глибиною врізу місцевої гідрографічної мережі, і умови формування підземних вод у ній пов'язані головним чином з фізико-географічними факторами, але головну роль відіграє вилуговування порід. Зона значного водообміну відокремлюється від першої регіональним водотривом київських глин. Формування хімічного складу підземних вод відбувається в умовах добре промитих відкладів на схилах басейну і солонуватих та солоних – у його центральній частині. Зони утрудненого і дуже утрудненого водообміну розвинені в центральній частині басейну і розділені між собою товщею пермських глин і соляних пластів. Таким чином, залежно від умов формування хімічного складу підземних вод у Дніпровському артезіанському басейні встановлюється вертикальна гідрохімічна зональність, відповідно до якої в розрізі осадової товщі виділяються три зони: 1) зона гідрокарбонатних кальцієвих вод; 2) зона гідрокарбонатно-хлоридно-натрієвих і хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвих вод; 3) зона хлоридних натрієвих і натрієво-кальцієвих солонуватих, солоних та розсолених вод.

Гідрохімічна зональність порушується в районах солянокупольних структур і в межах бортових частин басейну. Частина Українського кристалічного щита, яка знаходиться в межах Житомирської області, має загальний нахил на захід – південний захід. Тому кристалічні породи перекриті потужною товщею осадових відкладів палеозойського і мезозойського віку. Досить поширені морські відклади силурійського періоду. Вони представлені

грубозернистими пісковиками, зеленими, сірими та фіолетовими сланцями, вапняками.

**План – схема розміщення м. Коростишів в структурі району**



- земельна ділянка орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві

За особливостями ландшафтів Українське Полісся поділяють на окремі частини — фізико-географічні області. На заході лежить Волинське (Західне) Полісся (Волинська і частина Рівненської області); Мале Полісся (Рівненська, Львівська, Тернопільська і Хмельницька

області); далі на схід — Житомирське (частина Рівненської і Житомирської області), Київське (Київська обл.), Чернігівське (Чернігівська обл.) і Новгород-Сіверське (Сумська і частини Чернігівської області) Полісся.

Українське Полісся в геоструктурному відношенні пов'язане з Галицько-Волинською западиною, Волино-Подільською плитою, Українським щитом, частково з Дніпровсько-Донецькою западиною. Подекуди на поверхню виходять кристалічні породи (особливо на Житомирщині і Рівненщині).

та 3 геологічними структурами пов'язані родовища корисних копалин. У місцях виходу на поверхню або неглибокого залягання Українського щита є великі поклади твердих кристалічних порід — гранітів, базальтів, лабрадоритів та ін. Кілька десятків родовищ цих корисних копалин освоєно поблизу Коростишева (видобувається лабрадорит). Розробляються родовища яшми, топазів, гранатів, бурштину, турмаліну інших самоцвітів. Є великі родовища каолінів. Цінні сірі і рожеві граніти, а також каоліни залягають у східній частині Рівненської області.

На півдні залягають якісні гончарні глини, крейда, пісковик.



Карта гідрогеологічного районування території України

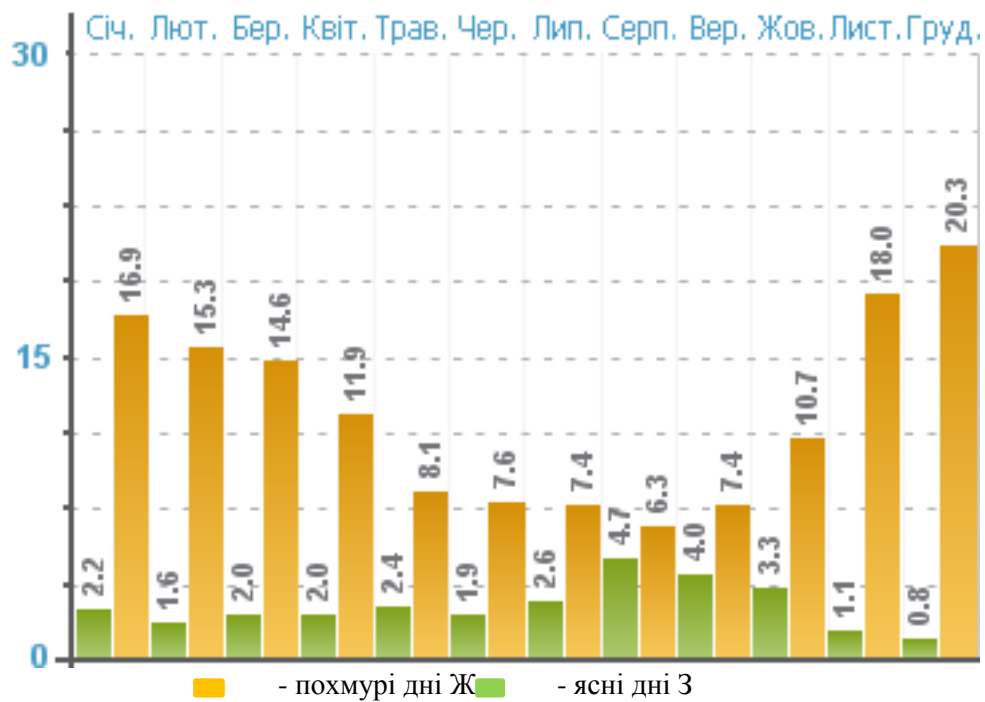


- земельна ділянка орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул. Паперовій в м. Коростишеві

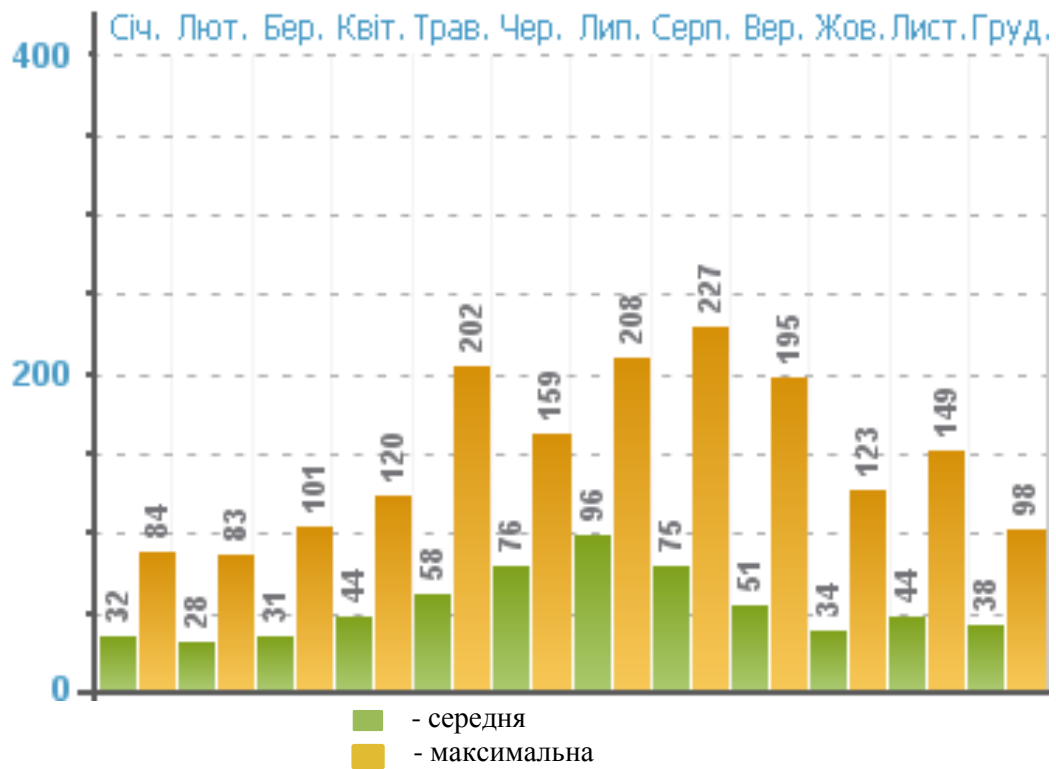
## Клімат

Кліматичні дані по м. Житомир за період з 1899 року

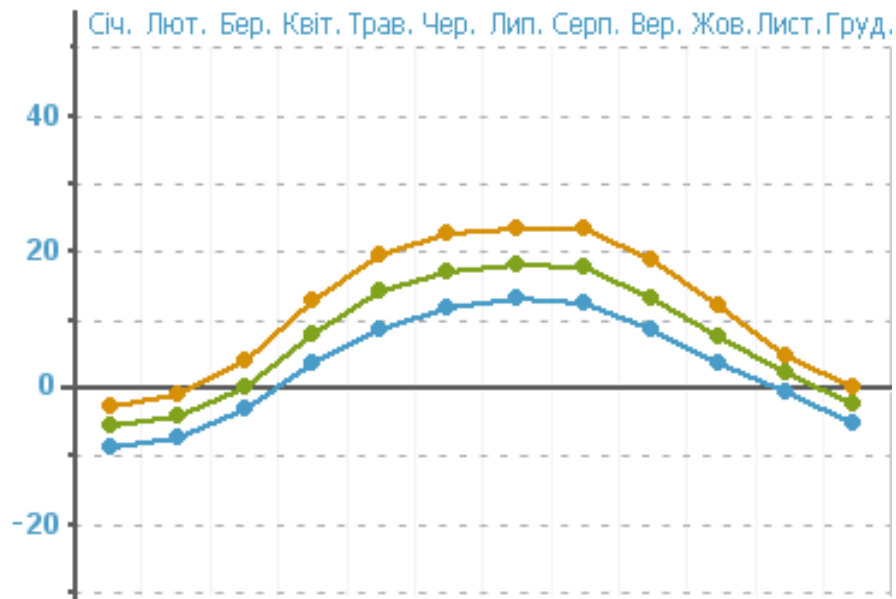
ЧИСЛО ЯСНИХ І ПОХМУРИХ ДНІВ ЗА ЗАГАЛЬНОЮ ТА НИЖНЬОЮ ХМАРНІСТЮ



СЕРЕДНЯ МІСЯЧНА І МАКСИМАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ОПАДІВ (мм)  
З ПОПРАВКАМИ НА ЗМОЧУВАННЯ

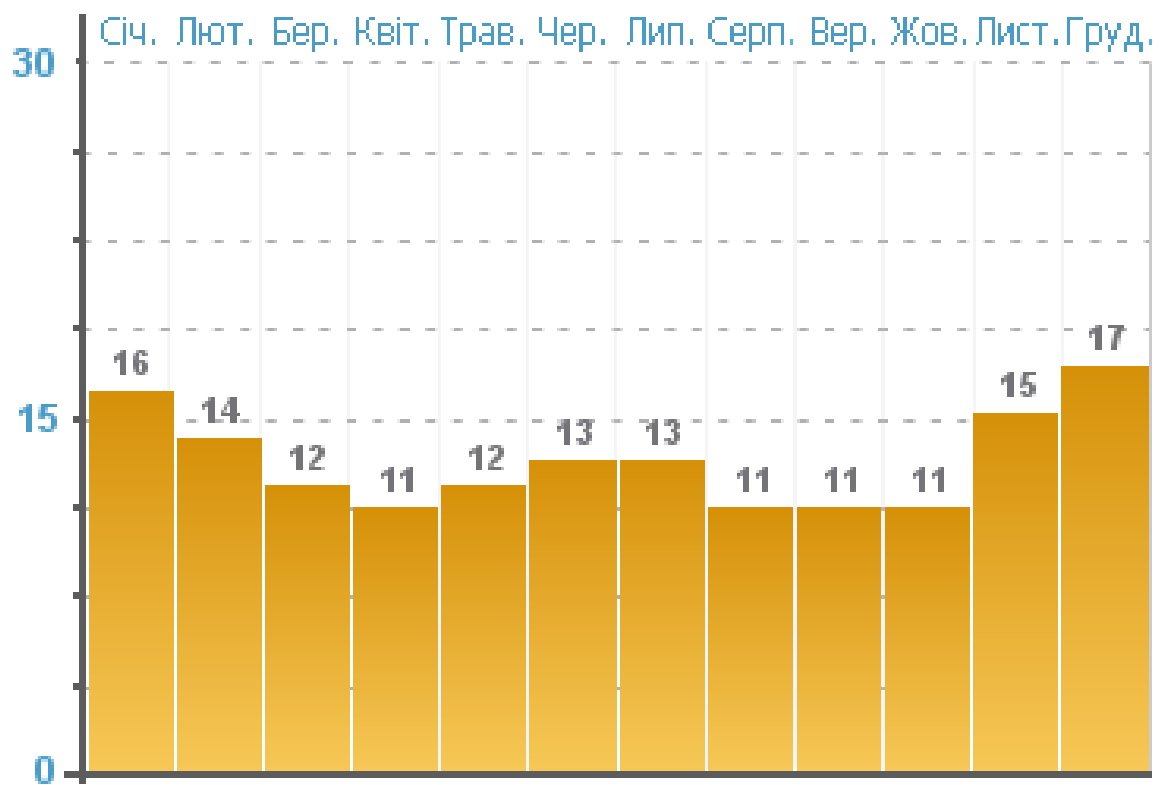


### СЕРЕДНЯ МІСЯЧНА І РІЧНА ТЕМПЕРАТУРА ПОВІТРЯ (°C)

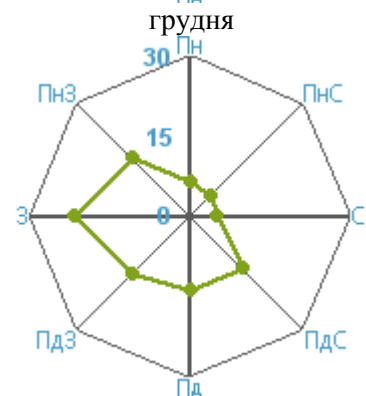
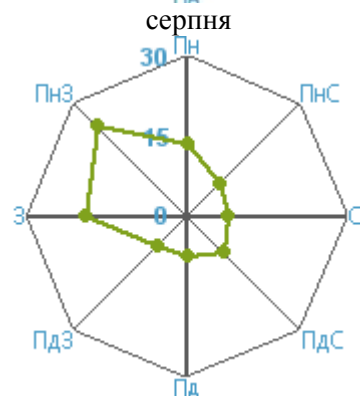
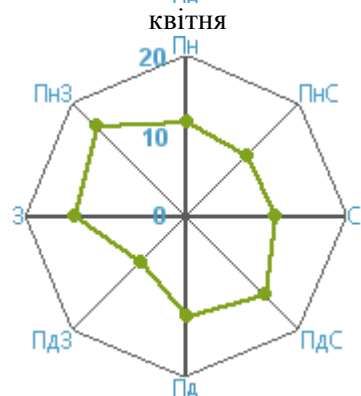
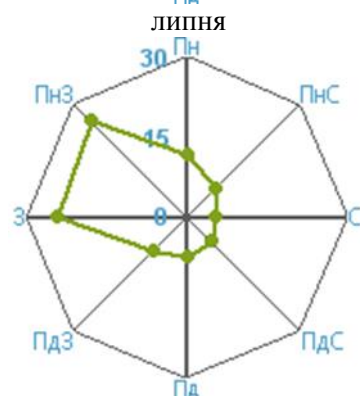
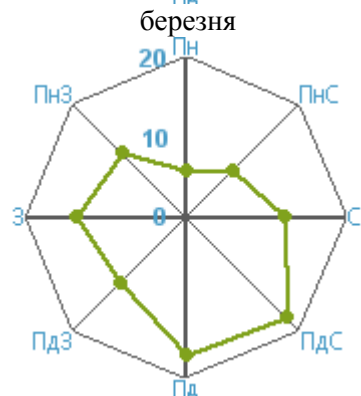
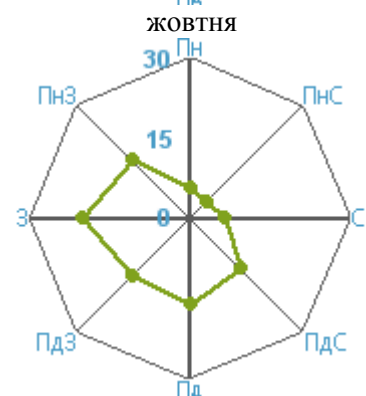
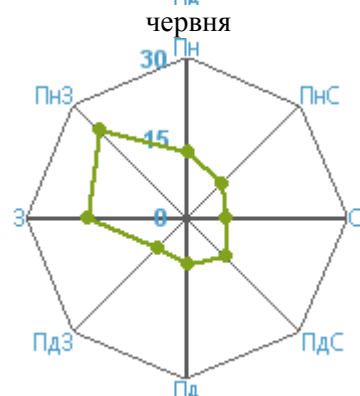
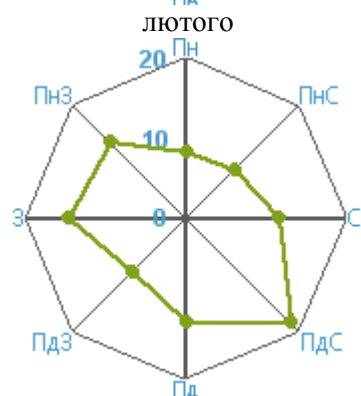
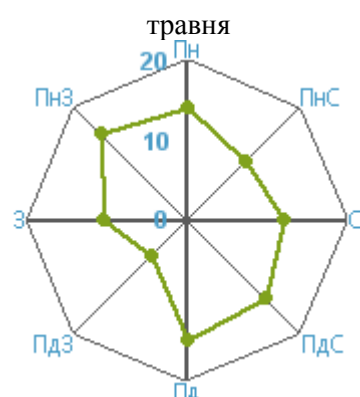
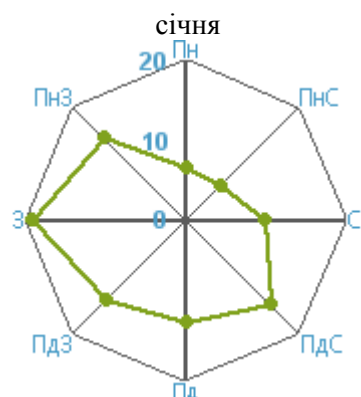


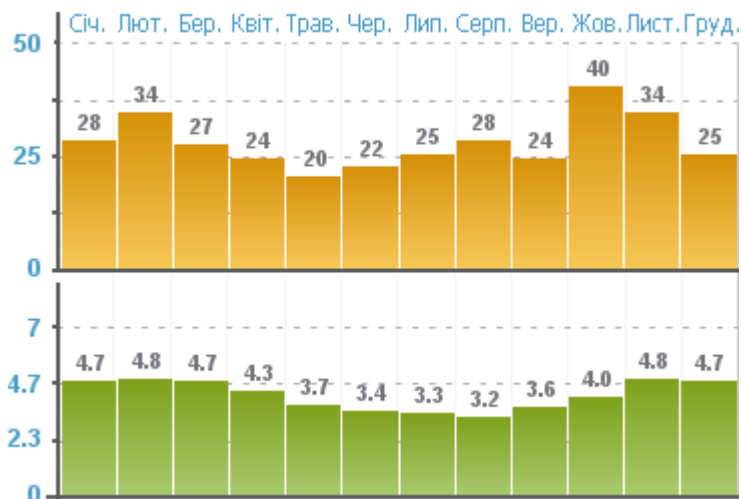
- - середньомісячна
- - середньомісячна максимальна
- - середньомісячна мінімальна

### ЧИСЛО ДНІВ ІЗ РІЗНОЮ КІЛЬКІСТЮ ОПАДІВ



# ПОВТОРЮВАНІСТЬ (%) НАПРЯМУ ВІТРУ ТА ШТИЛЮ





### ШВИДКІСТЬ ВІТРУ

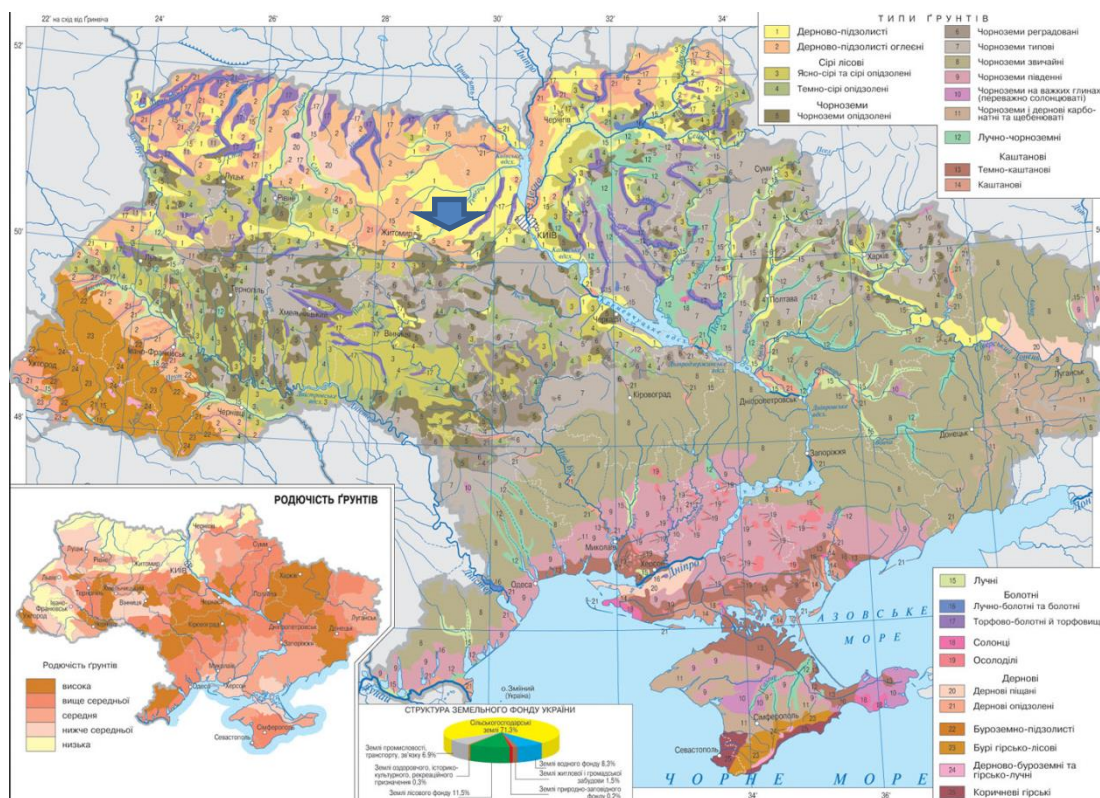
- - середня
- - максимальна

### Ґрунти

Згідно ґрунтово – географічного районування, територія Баранівського району (м. Баранівка) відноситься до Лісостепової зони.

Ґрунтоутворюючими та підстиляючими породами є леси та лесовидні породи.

Згідно публічної кадастрової карти ґрунти ділянки проектування представлені чорноземами реґрадованими. За допомогою ґрунтової карти можна простежити зональну закономірність розподілу ґрунтів. На півдні Житомирської області переважають – комплекс ґрунтів лісостепу з типовими і реґрадованими чорноземами, що перемежуються з ґрунтами, які сформувалися під лісовою рослинністю (сірі опідзолені).



- земельна ділянка орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві

Через м. Коростишів протікає річка Тетерів. **Тетерів** — річка в Україні, на Придніпровській височині і Поліссі. Права притока Дніпра (впадає у Київське водосховище). Довжина 385 км, площа басейну 15300 км<sup>2</sup>. Тече в межах Чуднівського, Романівського, Житомирського, Коростишівського і Радомишльського районів Житомирської області та Іванківського і Бородянського районів Київської області.

Геологічна будова берегів Тетерева досить різноманітна. Вже на початку свого витоку (20 км), починаються гранітні утворення, прикриті пісками і лесом. Скелі різних змінюваних кристалічних порід супроводжуються з обох боків, і в деяких місцях сягають значної висоти (Житомир), утворюючи мальовничі ущелини зі стрімкими стінами, — до міста Радомишля і трохи нижче. Місцями трапляються в досить значній кількості звичайний граніт (гирло Кам'янки), а біля села Козіївки серед гранітів розташоване єдине в краї родовище кристалічного вапняка (справжній мармур), скелі якого утворюють дно та правий берег річки. У районі Радомишля береги містять корисні копалини у вигляді залізної руди. У стародавні часи в Радомишлі виникла рудня для переплавляння руди. Місцевість ця і до сьогодні носить офіційну назву «Рудня». У районі Житомира та Коростишева річка має скелясті береги. У Житомирі завдяки скелястим берегам побудовано водосховище та електростанцію. Від Козіївки Коростишівського району до Радомишля річка протікає вузькою долиною з крутими схилами та в'юнким руслом у межах Українського кристалічного масиву. Річище порожисте. За переказами старожилів Радомишля та дослідників міста Тетерів багато разів змінював своє річище. Доказом того існують старі канали, які свідчать про те, що в різні історичні періоди вони були руслом Тетерева. В Радомишлі лівий берег Тетерева крутий і схилчастий, а правий берег рівний. Після Радомишля перед селом Березці на Тетереві є природні гранітні утвари. Жителі Радомишля влітку використовують цю місцевість як пляж і називають це місце "Скали", тобто скелі. На ділянці нижньої течії, після смт. Пісківка Тетерів набуває ознак типової рівнинної річки із численними меандрами, старицями і затоками. У пониззі, в межах Полісся, долина Тетерева розширюється до 4 км, ширина річища 40—90 м.

Основне живлення — снігове і дощове. Тетерів творить багато протоків і рукавів; декотрі глухі рукави влітку пересихають, а головне русло часто змінює своє розташування. Замерзає річка приблизно 20 листопада і звільняється від криги в середині березня. Весняна повінь підвищує рівень річки на 2-5 метри, в ширину розливається місцями на декілька кілометрів, затоплюючи низинні береги. Період повновілля досить довгий — до 1 червня. У цей час річка стає сплавною від села Вишевичі до гирла протягом 150 км. За архівними свідченнями, по ній сплавили до 800 плотів за сезон.

Витоки розташовані неподалік від межі Житомирської і Вінницької областей, на південь від села Носівки, на висоті 299 м. У деяких місцях Тетерів має характер гірської річки, адже верхів'я Тетерева розташовані в межах Подільської височини.

Річка відноситься до категорії середніх річок, згідно Водного кодексу України, для яких прибережна захисна смуга складає 50 м. Случ — річка в Україні, в межах Хмельницької, Житомирської та Рівненської областей. Права притока Горині (басейн Прип'яті).

Довжина 451 км, площа басейну 13 900 км<sup>2</sup>. Похил річки 0,4 м/км. Ширина долини до 0,8 км (у верхів'ї) до 5 км (у нижній течії). Ширина річища — до 50 м, найбільша — 110 м. Живлення переважно снігове і дощове. Замерзає в грудні, скресає в березні. Мінералізація води р. Случ в середньому становить: весняна повінь — 313 мг/дм<sup>3</sup>; літньо-осіння межень — 321 мг/дм<sup>3</sup>; зимова межень — 349 мг/дм<sup>3</sup>. Судноплавна на протязі 290 км.

Частково використовується для водопостачання, у верхів'ї — невеликий ГЕС.

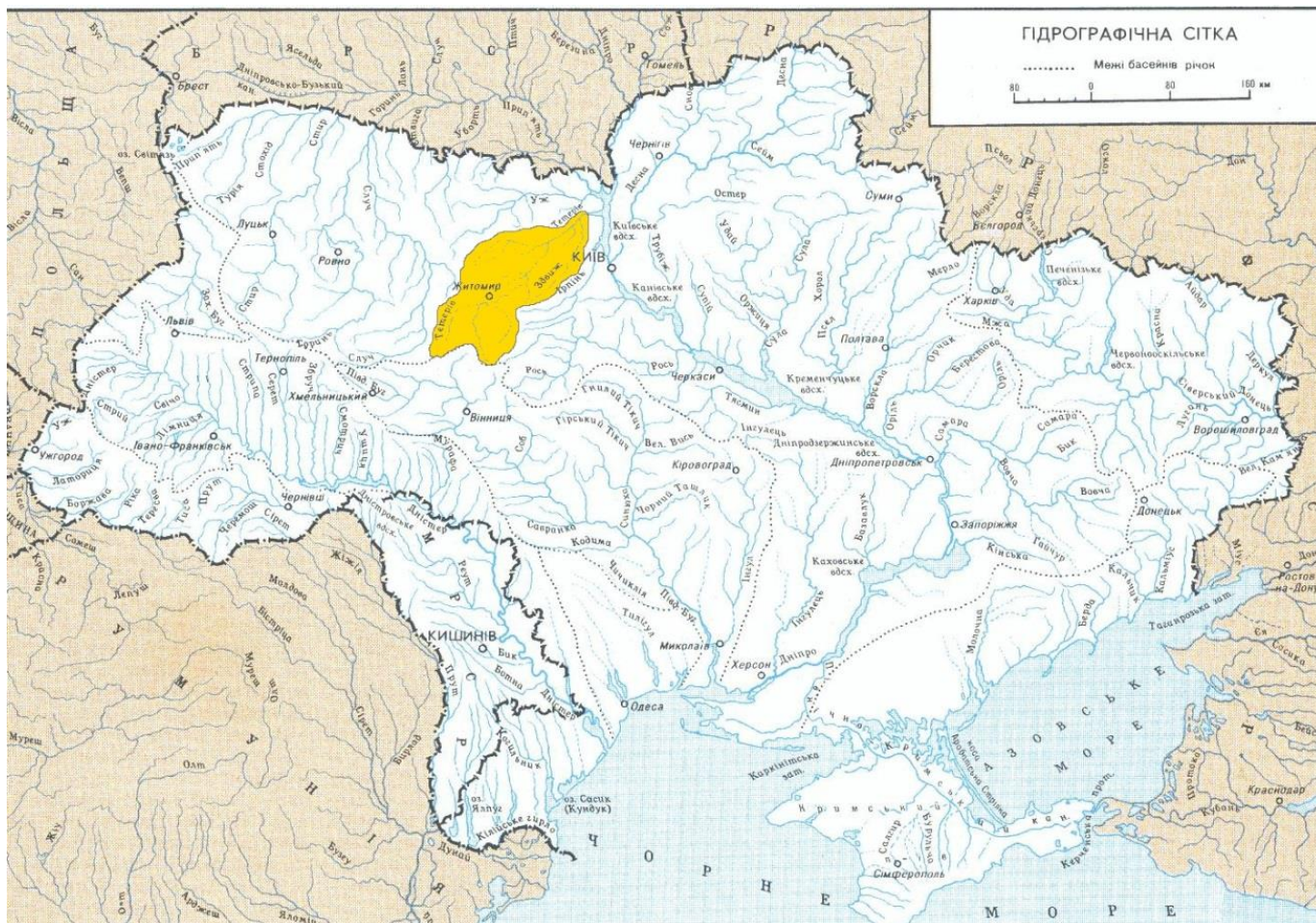
Праві: Кобилика, Тетерівка, Безіменна, Безіменна, Чамішел, Гремляга, Тетинець, Глибочок, Коша, Гнилоп'ять, Гуйва, Русятинка, Дорогинка, Гнилий Потік, Коханівка, Ів'янка, Кричанка, Великі Лози, Дубовець, або Вилія, Білка, Кодра, Пісківка, Таль, Здвиж.

Ліві: Сивка, Безіменна, Ібр, Будичина, Олешка, Лісова, Перебегла, Годинка, Шийка, Бобрівка, Безіменна, Кижинка, Червоний, Крутий Яр, Перлівка, Побитівка, Лісова Кам'янка, Калинівка, Березина, Руда, Левча, Мика, Глухівка, Межерічка, Мироч, Вирва, Ірша, Равка, Гуче, Замочек, Парня, Кропивня, Жерева, Любша, Болотна, Тернява, Хочева.

Окрім приток, підживлюють Тетерів водою рівчаки та джерела, які у великій кількості витікають із

розколин скель і вносять у річку мінеральну цілющу воду, яка містить у собі мінерали заліза. Протягом течії русла Тетерева трапляються озера. Зокрема, біля Радомишля розташовується комплекс з п'яти озер, який називається Кам'яне озеро.

### Басейн річки Тетерів на гідрографічній мапі України



Відстані (вздовж річки)

Житомир — Коростишів — 48 км

Коростишів — Радомишль — 32 км

Радомишль — станція Тетерів — 45 км

Важливі міста та села на шляху Тетерева: Житомир, Коростишів, Радомишль, Чуднів, Іванків та Левків.

#### Господарське використання

Рибальство на Тетереві не має великого поширення, місцеве населення ловить рибу лише для особистого вжитку. Окрім звичайних видів риб у річці водяться: сом, йорж-носар, марена, синець, підуст. Постійного судноплавства та пристаней на Тетереві немає. Економічне значення річки Тетерів досить велике. Вироблення електроенергії, водний туризм, будинки відпочинків, засоби питної і поливної води, риболовля, заготівля сіна, пасіння худоби та домашньої птиці. Раніше на річці були водяні млини, які мали велике значення для розвитку регіону. Північна частина басейну Тетерева частково забруднена радіонуклідами після Чорнобильської катастрофи на Чорнобильській АЕС 1986. Для захисту малих річок споруджено фільтрувальні греблі.

#### Рослинність

Деревна рослинність повністю відсутня на ділянці проектування.

Трав'яниста рослинність на території розробки ДПТ представлена багаторічними травами.



### Об'єкти природно-заповідного фонду Коростишівського району.

- 1. Грабчаківий ліс** — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Житомирської області.

Розташована в межах Коростишівського району Житомирської області, на землях, підпорядкованих ДП «Коростишівський лісгосп АПК» (кв. 1, вид. 10, 13). Площа 19,8 га. Статус отриманий у 2003 році. Перебуває у віданні ДП «Коростишівський лісгосп АПК». Статус надано для збереження масиву нехарактерних для Полісся грабових насаджень. Багата орнітофауна, є виходи корінних покладів лабрадориту, а також напівзруйноване давньоруське поселення.

- 2. Конвалія** — ботанічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Коростишівського району Житомирської області, неподалік від села Царівка. Площа 72,2 га. Статус надано згідно з рішенням Житомирського облвиконкому від 07.03.1991 року, № 68. Перебуває у віданні ДП «Коростишівське ЛГ» (Дубовецьке лісництво, кв. 21, 22). Створений з метою охорони частини лісового масиву з заростями лікарської рослини — конвалії. Також зростає купина аптечна, чорниця, тонконіг дібровний, смолівка, валеріана та інші цінні рослини.

- 3. Гялове болото** — гідрологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Коростишівського району Житомирської області, неподалік від східної околиці міста Коростишів. Площа 92,5 га. Статус надано згідно з рішенням Житомирського облвиконкому від 17.03.1979 року № 398. Перебуває у віданні ДП «Коростишівське ЛГ» (Коростишівське лісництво, кв. 15, 16, 20, 21).

Створений з метою охорони болотного масиву, який є регулятором рівня ґрунтових вод прилеглих територій. Водяться ондатри, водоплавні та болотні птахи.

4. **Жовтневе.** Природно-заповідний фонд місцевого значення. Жовтневе Коростишівський район. Заказник. Ботанічний. Заснований в 1991 році. Площа 48 га.

### Структура природно-заповідного фонду Житомирської області

Назва категорії заповідності	Кількість об'єктів, шт.	Площа, га
<b>1. Території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення</b>		
Національні природні парки	-	-
Природні заповідники	2	50976,84,0
Біосферні заповідники	-	-
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	5	119,8,0
Заказники	10	6757,0
Пам'ятки природи	2	51,0
Ботанічні сади	1	35,4
Зоопарки	-	-
Дендропарки	-	-
Разом:	20	57940,04
<b>2. Території та об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення</b>		
Заповідні урочища	-	-
Заказники	152	78879,43
Пам'ятки природи	35	93,69
Ботанічні сади	-	-
Зоопарки	-	-
Дендропарки	3	14,9
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	18	228,6748
Регіональні ландшафтні парки	-	-
Разом:	208	78811,5948
<b>Разом по природно-заповідному фонду області:</b>	<b>228</b>	<b>137157,4348</b>

На території Коростишівської міської ради об'єкти природоохоронного значення відсутні. Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні. При проектуванні дотримано умов п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «173 від 19.06.1996).

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень.**

#### Соціально – демографічні показники Коростишівської міської ради та здоров'я населення.

Основними проблемами погіршення демографічної ситуації на території є зниження показника народжуваності і збільшення показника смертності, скорочення тривалості життя і загальне старіння населення. Названі тенденції вплинули на кількісно-якісний склад трудового

потенціалу, продуктивність суспільної праці. Економічні та соціальні проблеми спричинили безробіття, поширення нелегальної трудової діяльності, зниження національного інтелектуального та освітнього потенціалу, значне розшарування населення за рівнем доходів.

## ОСОБЛИВОСТІ ЗАХВОРЮВАНOSTІ НАСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ

Без знання здоров'я населення та його тенденцій, без прогнозних оцінок суспільство не може розвиватися повноцінно. Доведено, що приблизно на 50 % здоров'я людини визначає спосіб життя. Негативними його чинниками є шкідливі звички, незбалансоване, неправильне харчування, несприятливі умови праці, моральне і психічне навантаження, малорухомий спосіб життя, погані матеріально-побутові умови, незгода в сім'ї, самотність, низький освітній та культурний рівень тощо. Негативно позначається на формуванні здоров'я і несприятлива екологічна обстановка, зокрема забруднення повітря, води, ґрунту, а також складні природно-кліматичні умови (внесок цих чинників — до 20 %) Істотне значення мав стан генетичного фонду популяції, схильність до спадкових хвороб. Це ще близько 20%, які визначають сучасний рівень здоров'я населення. Безпосередньо на охорону здоров'я з її низькою якістю медичної допомоги, неефективністю медичних профілактичних заходів припадає всього 10 % «внеску» в той рівень здоров'я населення, що ми його сьогодні маємо. Захворюваність є найважливішим показником у характеристиці здоров'я населення. Вона більше, ніж показник смертності, народжуваності, фізичного розвитку, реагує на зміни навколишнього середовища, діяльність системи охорони здоров'я. Нині домінуюче місце в структурі захворюваності та смертності населення посіли хронічні неінфекційні захворювання, передусім хвороби органів дихання, системи кровообігу, злоякісні новоутворення. Помітно зросла значущість травматизму, нервово-психічних, ендокринологічних, алергічних, генетичних та інших захворювань складної етіології, що відбиває вплив усієї багатоманітності умов життя населення на його здоров'я. Статистика захворюваності населення України, що ґрунтується на реєстрації звертань хворого до лікаря, свідчить, що 1992 р. на кожні 100 тис. населення було 118763,7 випадку захворювань, у тому числі 63867,9 — уперше виявлених.

Дані про захворюваність та поширеність захворювань серед населення України за останні 5 років. У структурі захворюваності 1 — ше місце посідають хвороби органів дихання (35951,7 випадку серед усіх хворих і 31114 — серед уперше виявлених), далі на 2-му місці — йдуть хвороби системи кровообігу (21176,6), на 3-му місці хвороби нервової системи та органів чуття (11836,1). Багато країн для вивчення загальної захворюваності використовують таке джерело інформації, як опитування (інтерв'ю) вибірових груп населення, застосовуючи анкетний метод. Так, у США перманентне дослідження здоров'я населення включало вивчення захворюваності на вибіровій сукупності родин за анкетною опитування, яка містила понад 40 запитань про членів родини, захворювання, медичну допомогу, використання медикаментів тощо. Японія проводить вивчення захворюваності на базі опитування населення вибірових районів. Дослідження, проведені в Данії, Франції, також побудовані на опитуванні населення. Перевагою методу опитування є можливість застосувати різний обсяг питань, пов'язаних із захворюваністю населення (отримання соціально-гігієнічної характеристики, якості медичної допомоги, ставлення хворого до свого захворювання, його думки щодо цього тощо). Під час опитування можуть бути враховані захворювання, з якими населення не зверталось з тих чи інших причин за медичною допомогою. Недоліками методу опитування в самодіагностика захворювань населенням, заміна діагностичних термінів симптоматичним описанням хвороб, а також значна кількість помилкових відповідей па запитання анкети. За останнє десятиріччя значно зросла роль такого джерела даних про захворювання населення, як медичні огляди. Під час оглядів виявляють в основному хронічні захворювання, а також ті, з якими населення активно не звертається до медичних закладів. Виявлені клінічні випадки захворювань — це лише верхівка «айсберга» захворюваності. Основна маса цього «айсберга» — нерозпізнані і неліковані випадки — невідомі лікарю. Серед достоїнств цього методу можна назвати виявлення ранніх форм і стадій захворювань, уточнення діагнозу деяких хронічних захворювань і патологічних відхилень. Дані медичних оглядів мають велику діагностичну цінність, вони точні та надійні. Під час проведення медичних оглядів є можливість застосувати допоміжні діагностичні засоби, уніфікувати діагностичний підхід до різних захворювань. Недоліками медичних оглядів є неможливість виявляти гострі захворювання, а також значні витрати коштів і часу на їх проведення. Результати дослідження захворюваності складають різні показники. Багато з них мають чіткі визначення і терміни. Показниками, що визначають

захворюваність, можуть бути:

а) люди, які мають хвороби; б) захворювання, перенесені цими людьми; в) тривалість цих захворювань.

Основні забруднювачі атмосферного повітря

(за викидами економічної діяльності) Житомирської області.

Основними забруднювачами атмосферного повітря (за викидами економічної діяльності) області залишаються бути сільське, лісове, рибне господарство, підприємства паливно-енергетичного комплексу, транспорту та зв'язку, житлово-комунального господарства, добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів, тощо.

**Викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря в 2017 році.**

Таблиця 1

	Обсяги викидів <sup>1</sup>	У % до 2016р.
<b>Усього, т</b>	<b>10334,2</b>	<b>111,5</b>
у тому числі		
метали та їх сполуки	18,1	128,6
з них		
свинець	0,6	102,6
мідь	0,0	92,9
нікель	0,1	94,9
хром	0,2	117,3
цинк	0,0	187,5
арсен	0,0	76,2
метан	2438,7	103,5
неметанові леткі органічні сполуки	475,1	96,4

Закінчення. Таблиця 1

оксид вуглецю	1810,5	116,5
діоксид та інші сполуки сірки	1025,4	109,2
з них		
діоксид сірки	1007,2	109,3
сполуки азоту	1885,3	111,2
з них		
діоксид азоту	1560,4	106,0
оксид азоту	16,2	59,1
аміак	307,4	158,0
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	2672,0	120,7
стійкі органічні забруднювачі	—	—
з них		
поліароматичні вуглеводні (ПАВ)	—	—
інші	9,1	113,8
Крім того, діоксид вуглецю, млн.т	0,7	107,1

Викиди забруднюючих речовин оксидів азоту в атмосферне повітря  
(2000-2017 роки)

Таблиця 2

	Обсяги викидів оксидів азоту				
	усього, тис.т	у тому числі		у розрахунку	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>	на 1 особу, кг	на 1 км <sup>2</sup> площі Житомирської області, кг
2000	5,4	2,3	3,1	3,8	1,8
2001	5,4	2,2	3,2	3,9	1,8
2002	5,1	2,1	3,0	3,7	1,7
2003	6,8	2,7	4,1	5,0	2,3
2004	8,6	4,5	4,1	6,4	2,9
2005	6,7	2,2	4,5	5,0	2,2
2006	6,7	2,1	4,6	5,1	2,2
2007	9,5	2,0	7,5	7,2	3,2
2008	8,6	1,8	6,8	6,6	2,9
2009	8,4	1,7	6,7	6,5	2,8
2010	9,2	1,7	7,5	7,2	3,1
2011	9,4	1,5	7,9	7,3	3,1
2012	9,9	1,9	8,0	7,8	3,3
2013	10,8	1,7	9,1	8,6	3,6
2014	10,1	1,7	8,4	8,0	3,4
2015	9,1	1,4	7,7	7,3	3,1
2016	1,5	1,5	...	1,2	49,4
2017	1,6	1,6	...	1,3	52,3

<sup>1</sup> Враховані викиди по автомобільному, залізничному, транспорту та виробничій техніці.

Стан атмосферного повітря.  
(Коростишівський район)

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по районам та окремим населеним пунктам, тис.т.

Таблиця 3

Назва населених пунктів	2000р.	2011р.	2012р.	2013р.	2014 р.	2015р.	2016р.	2017 р.
Всього	12,3	19,01	18,488	17,212	10,925	8,985	9,272	10,334
Андрушівський	0,302	0,072	0,059	0,016	0,026	0,114	0,102	0,148
Баранівський	0,759	0,21	0,168	0,129	0,097	0,097	0,355	0,661
Бердичівський	0,062	0,044	0,055	0,073	3,795	1,193	1,191	0,732
Брусилівський	0,007	0,008	0,103	0,006	0,004	0,013	0,012	0,012
Хорошівський	0,488	0,473	0,317	0,549	0,367	0,422	0,249	0,303
Смільчинський	0,094	0,099	0,843	0,685	0,134	0,156	0,98	0,85
Житомирський	0,19	0,428	0,442	0,716	0,521	0,678	0,601	0,602
Коростенський	0,652	1,061	2,041	1,194	0,424	0,306	0,312	0,494
Коростишівський	0,233	0,065	0,046	0,051	0,035	0,122	0,092	0,124
Лугинський*	0,093	0,0056	0,468	0,412	0,014	0,012	0,007	0,076
Любарський	0,052	0,007	0,006	0,0067	0,005	0,011	0,008	0,022
Малинський	0,087	0,394	0,188	0,181	0,244	0,233	0,215	0,467
Народицький	0,003	0,001	0,001	0,0013	0,00003	0,019	0,0001	0,001
Нов.-Волинський	0,224	0,431	1,554	1,326	0,591	0,711	1,204	1,428
Овруцький	0,879	0,95	1,975	1,665	0,675	0,315	0,342	0,292
Олевський	0,209	0,029	0,889	0,537	0,061	0,037	0,043	0,066
Попільнянський	0,228	0,154	0,273	0,158	0,413	0,916	0,967	1,110
Радомишльський	0,227	0,284	0,274	0,262	0,205	0,194	0,207	0,213
Романівський	0,254	0,057	0,119	0,596	0,35	0,364	0,335	0,165
Ружинський	0,052	0,2	0,198	0,153	0,141	0,294	0,267	0,253
Пулинський	0,215	0,036	0,016	0,026	0,0009	0,004	0,004	0,018
Черняхівський	0,141	0,038	0,035	0,016	0,023	0,100	0,044	0,273
Чуднівський	0,299	0,09	0,048	0,045	0,073	0,140	0,096	0,114
м. Житомир	2,147	1,3	1,384	1,42	1,449	1,281	1,296	1,420
м. Бердичів	1,458	5,698	5,681	5,36	0,314	0,240	0,234	0,251
м. Коростень	1,182	0,644	0,83	1,198	0,723	0,628	0,550	0,574
м. Малин	1,05	0,234	0,206	0,203	0,114	0,260	0,249	0,234
м.Нов-Волинський	0,711	5,993	0,269	0,224	0,121	0,125	0,193	0,194

Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря  
(1990-2017роки)

Таблиця 4

	Обсяги викидів забруднюючих речовин			Крім того, викиди діоксиду вуглецю		
	усього, тис.т	у тому числі		усього, млн.т	у тому числі	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>
1990	277,3	84,9	192,4	...	...	...
1991	180,7	75,9	104,8	...	...	...
1992	135,2	70,1	65,1	...	...	...
1993	100,3	52,2	48,1	...	...	...
1994	77,3	35,8	41,5	...	...	...
1995	67,8	30,6	37,2	...	...	...
1996	75,4	23,1	52,3	...	...	...
1997	63,9	17,2	46,7	...	...	...
1998	75,7	14,7	61,0	...	...	...
1999	69,1	14,1	55,0	...	...	...
2000	61,8	12,3	49,5	...	...	...
2001	66,2	13,1	53,1	...	...	...
2002	61,8	12,7	49,1	...	...	...
2003	68,7	16,0	52,7	...	...	...
2004	71,3	19,7	51,6	0,2	0,2	...
2005	72,4	13,3	59,1	0,2	0,2	...
2006	75,7	15,5	60,2	0,6	0,6	...
2007	83,7	19,2	64,5	1,4	0,6	0,8
2008	80,5	19,1	61,4	1,5	0,8	0,7
2009	84,2	18,6	65,6	1,7	0,9	0,8
2010	87,5	18,4	69,1	1,6	0,8	0,8
2011	86,8	19,0	67,8	1,5	0,7	0,8
2012	85,7	18,5	67,2	1,6	0,8	0,8
2013	88,4	17,2	71,2	1,7	0,7	1,0
2014	77,4	10,9	66,5	1,5	0,6	0,9
2015	69,7	9,0	60,7	1,4	0,6	0,8
2016	9,3	9,3	...	0,7	0,7	...
2017	10,3	10,3	...	0,7	0,7	...

<sup>1</sup> За 1990-2002рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному, залізничному, транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному транспорту та виробничій техніці.

Викиди забруднюючих речовин та діоксиду сірки в атмосферне повітря  
(1995-2017 роки)

Таблиця 5

	Обсяги викидів діоксиду сірки				
	усього, тис.т	у тому числі		у розрахунку	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>	на 1 особу, кг	на 1 км <sup>2</sup> площі Житомирської області, кг
1995	10,3	10,3	...	7,0	346,8
1996	7,0	7,0	...	4,8	235,4
1997	4,3	4,3	...	5,0	243,1
1998	2,9	2,9	...	2,0	98,1
1999	3,0	3,0	...	2,1	100,3
2000	2,5	2,3	0,2	1,7	82,3
2001	2,2	2,0	0,2	1,5	72,1
2002	1,9	1,7	0,2	1,4	62,8
2003	2,4	2,1	0,3	1,8	81,1
2004	3,3	3,0	0,3	2,4	110,2
2005	1,6	1,3	0,3	1,2	54,1
2006	1,6	1,3	0,3	1,2	52,0
2007	1,6	0,9	0,7	1,3	55,4
2008	1,3	0,7	0,6	1,0	43,8
2009	1,2	0,6	0,6	1,0	42,2
2010	1,3	0,6	0,7	1,1	45,4
2011	1,4	0,6	0,8	1,1	47,5
2012	1,5	0,7	0,8	1,2	50,0
2013	1,9	0,9	1,0	1,5	62,1
2014	1,6	0,7	0,9	1,2	52,7
2015	1,8	1,0	0,8	1,5	61,0
2016	0,9	0,9	...	0,7	30,9
2017	1,0	1,0	...	0,8	33,8

<sup>1</sup> Враховані викиди по автомобільному, залізничному, транспорту та виробничій техніці.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності

Таблиця 6

№ з/п	Види економічної діяльності	Обсяги викидів за регіоном	
		тис. т	відсотків до загального підсумку
1	2	3	4
<b>Усього</b>		10,334	100,0
1	За видами економічної діяльності, у тому числі:		
1.1	Сільське, лісове та рибне господарство	3,233	31,8
1.2	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	1,289	12,8
1.3	Переробна промисловість	2,755	27,0
1.4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	0,482	4,8
1.5	Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	0,054	0,1
1.6	Будівництво	0,064	0,1
1.7	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	0,379	3,8
1.8	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	1,097	11,0
1.9	Тимчасове розміщування й організація харчування	–	-
1.10	Інформація та телекомунікації	0,002	-
1.11	Фінансова та страхова діяльність	0,044	-
1.12	Операції з нерухомим майном	0,006	-
1.13	Професійна, наукова та технічна діяльність	0,008	-
1.14	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	0,008	-
1.15	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	0,438	4,4
1.16	Освіта	0,265	2,1
1.17	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,199	2,0
1.18	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,008	-

Основні показники використання і відведення води в млн. м<sup>3</sup>  
(Статистичні дані по Україні)

Таблиця 7

Показники	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Забрано води з природних водних об'єктів - всього	207,0	208,5	206,3	207,8	111,7	104,6	110,2
у тому числі для використання	165,9	164,0	158,1	157,6	66,41	63,06	67,24
Спожито свіжої води (включаючи морську) з неї на:	165,9	164,0	158,1	157,6	66,41	63,06	67,24
виробничі потреби	51,21	46,91	46,1	49,69	42,87	39,62	42,51
побутово-питні потреби	26,97	25,89	25,54	24,94	21,86	21,90	22,96
зрошення	-	-	-	-	-	-	-
сільськогосподарські потреби	1,98	1,622	1,503	1,297	1,674	1,55	1,774
ставково-рибне господарство	85,77	89,58	84,96	81,61	-	-	-
Втрати води при транспортуванні	14,88	15,54	15,95	15,34	13,04	15,20	14,09
Загальне водовідведення з нього	162,5	163,2	160,0	161,6	69,76	66,36	74,41
у поверхневих водних об'єктах	159,3	160,7	157,7	159,3	67,57	63,99	72,01
у тому числі							
забруднених зворотних вод	3,272	3,141	3,272	3,271	2,565	2,384	1,995
з них без очищення	0,023	0,011	0,012	0,79	0,009	0,019	0,098
нормативно очищених	35,04	35,13	36,28	32,81	30,53	30,88	32,27
нормативно чистих без очистки	121,0	122,4	118,2	123,2	25,58	23,26	28,02
Обсяг оборотної та послідовно використаної води	142,9	131,11	141,3	128,08	136,9	104,0	89,48
Частка оборотної та послідовно використаної води, %	86,14	73,7	75,46	81,27	76,79	73,06	68,36
<b>Потужність очисних споруд</b>	104,8	105,9	106,5	105,7	105,0	102,6	101,6

Екологічно небезпечні об'єкти Коростишівського району:

Таблиця 8

1	МКП «Водоканал»	Надання комунальних послуг	
2	МКП «Благоустрій	Збирання, видалення побутових відходів	
3	ТОВ «Альфа-Нафта»	Зберігання, реалізація нафтопродуктів	
4	ДП «Інтас» АЗС – ВЕЙС	Зберігання, реалізація нафтопродуктів	
5	Коростишівська філія ПММ ВАТ «Торговий дім «Укрнафта-Київ»	Зберігання, реалізація нафтопродуктів	
6	ПП «Сейко», АЗС м. Коростишів, вул. Більшовицька	Зберігання, реалізація нафтопродуктів	

7	ПП «Сейко», АЗС м. Коростишів, вул. Горького	Зберігання, реалізація нафтопродуктів	
8	Бітумна база «Кошарище» Дорбуткомплект	Вир-во бетону	
9	Коростишівський спиртзавод	Вир-во спирту етилового	
10	ДГП «Кіровгеологія» ПЗЕ - 49	Видобуток граніту	
11	ВАТ «Коростишівський гранітний кар'єр»	Видобуток граніту	
12	СП «Іскор»	Видобуток граніту	
13	АТ «Комета» Кривбасруда	Видобуток граніту	
14	АТ фірма «Антік»	Видобуток граніту	
15	ПП «Надія»	Видобуток граніту	
16	Коростишівський молокозавод ВАТ «Житомирмолоко»	Переробка молока	

Захворюваність на окремі інфекційні хвороби в Україні за 2017р.

Таблиця 9

Найменування захворювань	Кількість випадків, од		На 100 000 населення відповідного віку	
	усього	у тому числі у дітей віком 0-17 років включно	усього	у тому числі у дітей віком 0-17 років включно
Черевний тиф і паратифи А, В, С	7	3	0,0	0,0
Сальмонельозні інфекції	7315	3123	17,3	41,0
Гострі кишкові інфекції	112118	77326	265,0	1015,8
у тому числі Шигельоз	968	726	2,3	9,5
Туляремія	1	—	0,0	—
Сибірська виразка	—	—	—	—
Дифтерія	—	—	—	—
Носії збудників токсигенних штамів дифтерії	—	—	—	—
Кашлюк	2471	2415	5,8	31,7
Скарлатина	8836	8717	20,9	114,5
Менінгококова інфекція	324	249	0,8	3,3
Правець	17	6	0,0	0,1
Гострий поліомієліт	—	—	—	—
Вітряна віспа	133782	119485	316,2	1569,6
Кір	4742	3475	11,2	45,6
Краснуха	159	131	0,4	1,7
Вірусний гепатит	12445	1330	29,4	17,5
Сказ	2	—	0,0	—
Інфекційний мононуклеоз	6067	5115	14,3	67,2
Епідемічний паротит	329	253	0,8	3,3
Рикетсіози	2	—	0,0	—
Малярія	40	—	0,1	—
Кліщовий вірусний енцефаліт	4	—	0,0	—
Грип і гострі інфекції верхніх дихальних шляхів	6518594	4404154	15404,6	57854,6
Лептоспіроз	330	15	0,8	0,2
Вірусний менінгіт	301	127	0,7	1,7

Коростишівською міською радою було прийнято рішення забудувати дану ділянку індивідуальними садибними житловими будинками виділивши при цьому земельні ділянки по 0,060 га.

Проектована кількість жителів становить до 70 чоловік.

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території міста базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що ця територія відноситься до сприятливої. Для територій міста існують ряд основних негативних факторів.

Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельні ділянки є санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі.

Для даної ділянки виявлені наступні фактори:

- встановлюється прибережні захисні зони річки Тетерів в розмірі 50 м. від урізу води;
- встановлюється охоронна зона трансформаторного підпункту в розмірі 10 м від трансформатору;
- встановлюється охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт в розмірі 1,0 м. від крайнього проводу;
- встановлюється охоронна зона газо-розподільного пункту в розмірі 10 м від огороження;
- встановлюється охоронна зона газопроводу низького тиску 4,0 м від крайньої стінки газопроводу;
- встановлюється охоронна зона кабелів зв'язку в розмірі 2 м від осі кабелю;
- встановлюється санітарно-захисна зона кладовища в розмірі 300 м від межі кладовища;
- встановлюється санітарно-захисна зона від Коростишівської паперової фабрики в розмірі 100 м від межі;

Від інших об'єктів встановлюються санітарно-захисні зони радіусом 30-50 м (КНС існуюча).

Для збереження існуючої та будівництва нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон передбачається:

- ділянки горбів з ухилом поверхні землі більше 15% не використовувати для будівництва;
- Фактори які впливають на вибір земельної ділянки для проектування житлової забудови:  
В разі реалізації проекту встановлюються додаткові охоронні зони від:
- встановлюється санітарно-охоронна зона свердловини водопостачання в розмірі 50 м від свердловини;
- встановлюється санітарно-охоронна зона малих очисних споруд в розмірі 50 м від споруди;
- встановлюється охоронна зона трансформаторного підпункту в розмірі 3 м від огороження;
- встановлюється санітарно-охоронна зона кладовища в розмірі 300 м від огороження;
- встановлюється санітарно-охоронна зона закритого кладовища в розмірі 100 м від огороження;
- встановлюється санітарно-охоронна зона промислових підприємств V класу в розмірі 50 м від меж ділянок;
- встановлюється санітарно-охоронна зона сільськогосподарських підприємств в розмірі 50 м від джерела негативного впливу;

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень.**

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення забудованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції кварталу та всієї комплексної забудови міста були враховані природні умови, рельєф території, та навколишнє середовище. Територія міста розділяється на основну частину розселення, що формується на основі існуючих житлових, обслуговуючих та промислово-комунальних зон, а також нові житлові квартали у центральній частині міста та її окраїн.

Основними вулицями міста на даній території залишаються існуючі вулиці, (вулиця Паперова та вулиця Мартина Небаби яка в межах сельбищної зони перетворюється на головну вулицю, яка буде слугувати магістральною для переходу через річку Тетерів в перспективі). Вони будуть зв'язувати функціональні зони міста із загально міською територією та громадським центром, а також з іншими центрами прикладання праці та відпочинку населення.

Об'єкти природно-заповідного фонду відсутні на території ділянок розробки документу державного планування, а саме проекту «Детального плану території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області».

### **Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу.**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

#### **Повітряне середовище.**

Да на ділянка в процесі життєдіяльності не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря, окрім викидів які відбуваються в процесі обігріву приміщень будинків.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є стоянка автомашин. Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т/рік.

#### **Мікроклімат.**

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу від житлової зони відсутнє.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей та масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

#### **Ґрунти.**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення. Даний фактор на ділянці – відсутній.

3). Централізована система дощової каналізації зі спорудженням очисних споруд типу «Біотал».

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

### Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність, що оточує земельну ділянку. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається, воно відсутнє.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

### Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби. У зв'язку з наявністю стічної води від житлових будинків, будівництво каналізаційних очисних споруд передбачити на першій стадії будівництва для повного біологічного очищення. Стічні води на перспективу виконати з відводом в міську мережу очисних систем.

Таблиця 10

Чи може реалізація Стратегії спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			×	+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			×	
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
4	Появу джерел неприємних запахів?			×	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			×	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			×	

7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			×	+
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	+
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			×	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			×	+
11	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			×	
12	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	+
<b>Відходи</b>					
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			×	+
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			×	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			×	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			×	
<b>Земельні ресурси</b>					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			×	
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			×	+
19	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			×	+
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			×	+
<b>Біорізноманіття</b>					
21	Негативний вплив на об'єкти природно заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			×	
22	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			×	
23	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			×	
24	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			×	
25	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико культурної спадщини?			×	

Населення та інфраструктура					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?		×		
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			×	+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			×	+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			×	
Екологічне управління та моніторинг					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			×	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			×	+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			×	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			×	+
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			×	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			×	+

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

Екологічні проблеми м. Коростишева загалом наведені в таблиці 13.

Таблиця 11

№	Проблема
1	Забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту
2	Несанкціоновані сміттєзвалища
3	Мала кількість побудованих очисних споруд каналізації
4	Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин промислових підприємств і підприємств ЖКГ
5	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
6	Фізична зношеність і аварійність водопровідних мереж

7	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій
8	Низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення
9	Незадовільний стан каналізаційних мереж і насосних станцій
10	Недотримання режимів прибережно-захисних смуг

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

#### Території з природоохоронним статусом.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережнозахисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин не значний, та не може призвести до зміни кліматичних умов.

#### Вплив на клімат і мікроклімат.

Обсяги викиду будуть очікувано незначні, тому їх вплив на мікроклімат відсутній.

#### Вплив на повітряне середовище.

Вплив на повітряне середовище в ході будівництва

об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;
- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інш.) та земляні роботи;
- зварювальні роботи;
- фарбувальні роботи.

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

Вплив на повітряне середовище в ході експлуатації об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- вплив від опалювального обладнання на повітряне середовище незначний;

#### Шумове навантаження.

Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Джерелами шуму в період експлуатації є транспорт, через незначний рівень шуму таке навантаження можна вважати незначним.

#### Вплив на геологічне середовище.

В період будівельних робіт передбачається неглибоке занурення у геологічне середовище. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні

проектні заходи.

#### Вплив на земельні ресурси і ґрунти.

Детальним планом території визначені межі земельної ділянки рекомендованою граничною площею 1,3000 га. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

#### Вплив на водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проектуваному об'єкті відсутні.

#### Вплив на рослинний і тваринний світ.

При експлуатації даної ділянки передбачається благоустрій та озеленення території. Експлуатація не несе негативного впливу на рослинність. Вплив на тваринний світ не відбуватиметься. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається. При розробці детального плану території передбачається:

- максимальне збереження рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімальний обсяг земляних робіт і мінімальний дисбаланс земляних мас.

#### Вплив на техногенне середовище.

Негативного впливу на найближчі техногенні об'єкти не очікується.

#### Відходи виробництва.

В період будівельних робіт утворюватимуться: будівельне сміття, залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, залишки лакофарбових виробів, використані пакувальні матеріали, тверді побутові відходи.

В період експлуатації утворюватимуться тверді побутові відходи (від життєдіяльності населення). На проектуваній ділянці передбачається влаштування майданчиків для контейнерів з побутовими відходами. Тверді побутові відходи передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігоні побутових відходів.

#### Вплив на соціальне середовище.

Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об'єктів не погіршаться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. Вплив на соціальне середовище не очікується

**5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території міста базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія міста відноситься до сприятливої для забудови території з виявленням територій з високим візуально-просторовим потенціалом. На ділянці відсутні негативні фактори а саме: ділянки горбів з ухилом поверхні землі більше 10%; яри, які продовжують утворюватися за рахунок неорганізованого водостоку; території за межами проектування, які заболочуються за рахунок неорганізованого стоку води з проектованої території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, , зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі.

- Встановлюються в разі наявності:
- охоронна зона трансформаторного підпункту в розмірі 10 м від трансформатору;

- охоронна зона ЛЕП 10 кВт в розмірі 10 м. від крайнього проводу;
  - охоронна зона газо-розподільного пункту в розмірі 10 м від огороження;
  - охоронна зона газопроводу середнього тиску 10 м від крайньої стінки газопроводу;
  - охоронна зона кабелів зв'язку в розмірі 2 м від осі кабелю;
  - санітарно-захисна зона кладовища в розмірі 300 м від межі кладовища;
  - охоронна зона нафтопроводу в розмірі 150 м від стінки труби;
  - санітарно-захисна зона кар'єру гірських порід в розмірі 500 м від межі кар'єру;
  - зона регулювання забудови в розмірі 200 м від межі території спеціального призначення;
  - санітарно-охоронна зона від свердловини водопостачання в розмірі 30-50 м від свердловини;
- Від інших об'єктів встановлюються санітарно-захисні зони радіусом 50 м.

Для збереження існуючої та будівництва нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон передбачається:

- ділянки горбів з ухилом поверхні землі більше 15% не використовувати для будівництва;
- існуючі заліснені яри зберегти для зменшення швидкості поверхневого стоку дощових вод ;
- заліснені схили горбів використати в комплексному озелененні села, що покращить санітарну ситуацію;

- закриття існуючих кладовищ в центральній частині міста;

В разі реалізації проекту встановляться додаткові охоронні зони при наявності фактора від:

- свердловини водопостачання в розмірі 50 м від свердловини;
- малих очисних споруд в розмірі 50 м від споруди;
- трансформаторного підпункту в розмірі 3 м від огороження;
- кладовища в розмірі 300 м від огороження;
- закритого кладовища в розмірі 100 м від огороження;
- промислових підприємств V класу в розмірі 50 м від меж ділянок;
- сільськогосподарських підприємств в розмірі 50 м від джерела негативного впливу.

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО -, СЕРЕДНЬО - ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання, а саме сонячних модулів. Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Коростишівська міська рада та Коростишівська ОТГ буде виконувати певні дії (названі «діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище») для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту. Підсумки по ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, надані в Таблиці 5 нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва	Під час будівництва головних об'єктів проекту передбачаються такі впливи як: земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.	- Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізацію відходів, ризики ерозії; - Вибір підрядників, котрі дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; - Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.
2	Лінії інженерних мереж	Прокладання ліній мереж буде проходити через кілька доріг і земельних ділянок та вимагатиме копання ґрунту та горизонтального буріння.	- Забезпечення відповідної конструкції та маршрутизації ліній інженерних мереж, щоб уникнути або звести до мінімуму вплив на місцеву інфраструктуру та рух транспортних засобів; - Дотримування відповідних санітарних, екологічних та вимог і норм з безпеки.
3	Системи по забезпеченню нагляду та охорони	Потенційні аварійні сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час .	- Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання; - Регулювання рівнів шуму з метою уникнення небажаного впливу на населення

#### Повітряний басейн.

В даний час на території охопленій ДПТ існує ряд локальних теплогенераторних на твердому і газовому паливі, що спричиняють негативний вплив на атмосферне повітря.

При реалізації детального плану території передбачається реконструкція індивідуальних котелень на твердому паливі (відходи від деревообробної галузі) за рахунок технологій очищення шкідливих викидів та використання приладів для обігрівання будинків з високими коефіцієнтами корисної дії, що спричиняють мінімальний вплив на повітряне середовище.

#### Водний басейн.

Через місто Коростишів протікає р.Тетерів, маленькі струмки, інші струмки що є притоками даної річки і можуть забруднюватися тільки скидами побутових стічних вод від житлового сектору. Проектом пропонуються заходи спрямовані на охорону водного басейну від забруднення, а саме: встановлення прибережних захисних смуг річки Тетерів та інших струмків, передбачено систему очисних споруд біологічної очистки побутових стоків, влаштування відкритої та в перспективі закритої мережі дощової каналізації, постійний контроль за недопущенням засмічення русел струмків, при потребі своєчасне їх очищення.

#### Ґрунти.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи. Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія детального плану території віднесена до сприятливої і, яка не має схилів горбів та ярів.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на полігоні ТПВ

(згідно схеми планування Житомирської області);

- заліснення відкритих схилів горбів;
- влаштування нагірних та водовідвідних каналів.

Заходи по захисту від транспортного шуму.

По території міста та вул. Паперова проходить автомобільний потік. Середня розрахункова швидкість руху становить 60 км/год. Максимальна інтенсивність руху орієнтовно прийнята 100 автомобілів за добу. Для ліквідації негативного впливу від шуму пропонується зменшити розрахункову швидкість транзитних транспортних засобів до 40 км/год. Рівень шуму на території житлової забудови не перевищить допустимого 65 дБА.

З метою покращення умов для проживання населення, проектом передбачено будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обох боках проїзної частини;
- віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 6м;
- орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму;
- застосування шумозахисних конструкцій вікон та інше.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- проектування котелень з використанням високотехнологічних процесів;
- інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано споруди водопостачання;
- запроектовано очисні споруди;
- передбачається розвиток системи зелених насаджень загального користування і насаджень санітарно-захисних зон.

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

- компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

- Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

- протипожежні заходи:

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно ПУЕ гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники).

Використання води виключено.

Проєктом передбачається відповідне оснащення виробничих і побутових приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем. Територія сонячної електростанції повинні бути забезпечені первинними засобами гасіння пожежі.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

Детальним планом запроектовано розміщення пожежних резервуарів, з подачею води до місця авто насосами, які розташовуються в радіусі обслуговування і забезпечать СЕС водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація території міста:

- планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення сільбищної і виробничих зон.

Проєктом вирішується питання реконструкції, покращення санітарно-гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища. Запроектовано санітарно-гігієнічні зони між виробничо – промисловою і житловою зонами, упорядкування і благоустрій вулиць при максимальному збереженні існуючої структури міста в цілому.

Генеральним планом міста Коростишева виділені такі функціональні зони:

- громадський центр;
- сільбищна зона;
- зона культурно-побутового обслуговування;

- зона зелених насаджень і благоустрою;
- комунально складська зона;
- промислово-виробнича зона.

Громадський центр міста утворений на основі існуючого громадського центру біля адміністративних приміщень. Через головну вулицю та інші житлові вулиці він зв'язується із всіма сельбищними зонами міста, а також з іншими підцентрами міста.

Ядро громадського центру забудоване закладами обслуговування різного призначення. Основними з них є, Будинок культури, торгового центру, церкви, ФАПу та торгові заклади з житловими історичними будівлями, парк.

Територія садибної забудови, згідно ДПТ являється частиною житлової забудови в межах розробленого генерального плану міста.

Первинним житловим утворенням прийнято житловий будинок з присадибною ділянкою. Розмір нових присадибних ділянок прийнятий 0,06га. Зберігається існуючий житловий фонд, з врахуванням присадибної ділянки існуючих розмірів, що знаходиться по вулиці Паперовій.

На присадибній ділянці виділяється житлова і господарська зони. В житловій зоні розміщується житловий будинок, гараж прибудований до будинку, двір і інші. Житловий будинок будується на віддалі 3м від червоної лінії дороги. В господарській зоні розміщуються господарські будівлі для утримання, птиці, місця для кормів, а також смітник, сад-город. Господарські будівлі розміщуються з врахуванням санітарних і протипожежних норм. Проїзд до господарських будівель має бути не менше 3,5м.

Благоустрій присадибної ділянки виконується індивідуально, та забезпечується інженерним обладнанням. Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю садибної забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання.

На відкритих майданчиках можливе розміщення декоративних скульптур, ваз, лавок. Майданчики підлягають озелененню та благоустрою. Група елементів, реклами та інформації, газетні вітрини, афішні тумби, торгові реклами, встановлюються у відповідних місцях – основних транспортних і пішохідних потоках.

Визначене місце для торгівлі, виконується в відповідності до розробленого проекту з комплексом благоустрою.

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

### **8.1. Обґрунтування вибору**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення присадибної забудови та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку даного району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, не призведе до неможливості розвитку економіки району.

### **8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період

будівництва та функціонування об'єкту проектування. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного і соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Цілі документу державного планування – проекту детального плану території відповідають цілям закладених в генеральному плані міста, вимогам щодо врахування державних інтересів під час планування і забудови м. Коростишева складеним відділом містобудування та архітектури Коростишівської міської ради. Документ державного планування підготовлений з врахуванням Схеми землекористування Коростишівської міської ради, генеральному плану м. Коростишів, частково суміщений з детальним планом території розроблений ФОП Микитенко В.А. та представлений на громадські слухання.

## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

### **План екологічного моніторингу**

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Коростишівської ОТГ визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення. Положення розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля Коростишівського району - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки. Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і

експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

### Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, від міської ради та громади, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

### Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан

навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля області – це система спостережень, збирання. Оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу держаного планування. Суб'єкти обласної системи моніторингу довкілля – Державна екологічна інспекція у Житомирській області.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Житомирській області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності). Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я.**

Даний розділ не розглядається, адже полігон не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

## **11. Резюме нетехнічного характеру**

У Звіті з CEO «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишіві Житомирської області», проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Замовником проекту. Юридична адреса:

Коростишівська міська рада Житомирської області.

Адреса: Поштовий індекс: 12501, м. Коростишів вул.Володимирська, 1

E-mail: kor\_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua

Факс (04130) 5-83-10.

Код ЄДРПОУ: 04053660

КОАТУУ: 1822510100.

Інвестор – Коростишівська міська рада Житомирської області.

Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності

Територія для розробки детального плану території знаходиться на території Коростишівської міської

ради (в межах населеного пункту) в східній частині міста, де межує:

- з півночі – землі житлової забудови;
- з заходу – землі садибної забудови з господарськими будівлями, що формують забудову в. Паперова;
- з півдня – землі загального користування ( В перспективі магістральна вулиця з габаритами 25,0 м в червоних лініях). Тепер – землі запасу міської ради);
- зі сходу – землі рекреаційної зони (Прибережна захисна смуга річки Тетерів).

Загальна площа території в межах розробки ДПТ становить 3,8500 га і включає ділянку площею 1,3000 га, що за цільовим призначенням відноситься до земель 02.02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». (Присадибні ділянки). Територія ДПТ має ґрунтове покриття з природною трав'янистою рослинністю на якій немає, будівель та споруд, капітальне будівництво не проводиться. Відстань від земельних ділянок до зрізу р. Тетерів складає 50,0м.



Рис. 3 – Місце розташування об'єкту планової діяльності

Проектом передбачено ряд заходів із захисту геологічного середовища, ґрунтів та водного середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, протизсувні заходи, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг.

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення.
  - інженерний благоустрій території – централізоване каналізування, санітарне очищення.
- 3). Централізована система дощової каналізації зі спорудженням очисних споруд типу «Біотал». При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.
- В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

## ВИСНОВОК

У звіті про СЕО документу державного планування – детального плану території «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області», приведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Проект детального плану території «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області», розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж території, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію міста, найкращі умови проживання та праці.

Детальний план передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- обґрунтування використання земельної ділянки, її межі, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови ділянки;
- оцінку загального стану міста основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Детальний план розроблений на розрахунковий термін до 2034 року.

Термін дії детального плану – безстроковий.

Затверджений Коростишівською радою проект буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток даної території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі.

- Встановлюються:
- охоронна зона трансформаторного підpunkту в розмірі 10 м від трансформатору;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВт в розмірі 10 м. від крайнього проводу;
- охоронна зона газорозподільного punkту в розмірі 10 м від огороження;

- охоронна зона газопроводу середнього тиску 10 м від крайньої стінки газопроводу;
  - охоронна зона кабелів зв'язку в розмірі 2 м від осі кабелю;
  - санітарно-захисна зона кладовища в розмірі 300 м від межі кладовища;
  - охоронна зона нафтопроводу в розмірі 150 м від стінки труби;
  - санітарно-захисна зона кар'єру гірничих порід в розмірі 500 м від межі кар'єру;
  - зона регулювання забудови в розмірі 200 м від межі території спеціального призначення;
  - санітарно-охоронна зона від свердловини водопостачання в розмірі 30-50 м від свердловини;
- Від інших об'єктів встановлюються санітарно-захисні зони радіусом 50 м.

В разі реалізації проекту встановляться додаткові охоронні зони від:

- свердловини водопостачання в розмірі 50 м від свердловини;
- малих очисних споруд в розмірі 50 м від споруди;
- трансформаторного підпункту в розмірі 3 м від огороження;
- кладовища в розмірі 300 м від огороження;
- закритого кладовища в розмірі 100 м від огороження;
- промислових підприємств V класу в розмірі 50 м від меж ділянок.

При підготовці детального плану території «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишів Житомирської області» прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано очисні споруди;
- передбачається розвиток системи зелених насаджень загального користування і насаджень санітарно-захисних зон.

Заходи щодо зменшення негативних впливів на ґрунти.Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи. Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія генерального плану віднесена до сприятливої.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на полігоні ТПВ (згідно схеми планування Коростишівської ОТГ).

Заходи по захисту від транспортного шуму. Поруч з проектуємою ділянкою розміщена вулиця Паперова. Середня розрахункова швидкість руху становить 60 км/год. Максимальна інтенсивність руху орієнтовно прийнята 100 автомобілів за добу. Для ліквідації негативного впливу від шуму пропонується зменшити розрахункову швидкість транзитних транспортних засобів до 40 км/год. Рівень шуму на території житлової забудови не перевищить допустимого 65 дБА.З метою покращення умов для проживання населення, проектом передбачено будівництво без шумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами, а саме:збільшення зеленої смуги по обох боках проїзної частини;віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 6м;орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму;застосування шумозахисних конструкцій вікон.

#### Водний басейн.

Через Коростишів протікають річка Тетерів та маленькі ручаї та струмки.

Проектом пропонуються наступні заходи спрямовані на охорону водного басейну від забруднення, а саме: встановлення прибережних захисних смуг річки Тетерів, та інших струмків;

- запроектовано систему очисних споруд біологічної очистки побутових стоків;
- влаштування відкритої, а в перспективі закритої мережі дощової каналізації;
- регулярне очищення русел струмків.

#### Повітряний басейн.

В даний час на території охопленій генеральним планом існує ряд локальних теплогенераторних на твердому і газовому паливі, що спричиняють негативний вплив на атмосферне повітря.

При реалізації детального плану передбачається реконструкція індивідуальних котелень на твердому паливі (відходи від деревообробної галузі) за рахунок технологій очищення забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною загальною площею 1,2 га по вул.Паперовій в м. Коростишеві Житомирської області», відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Виконавець:

Архітектор Микитенко Василь Андрійович

В проекті враховані такі вимоги:

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;  
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;  
ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;  
ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;  
СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»;  
СНиП II-35-76 «Котельные установки»;  
ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;  
ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;  
ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;  
ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.