

Фізична особа-підприємець Тичина Наталія Вікторівна

*м. Житомир вул. Довженка, 47, каб. №2 тел. 097-233-99-55
e-mail: moidokumentu777@ukr.net*

Замовник: Красняник Іван Степанович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

*«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для будівництва
та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну
с. Стрижівка по вул.. Мікаберідзе, 111-а.»*

Інв.№ ориг	
Підпис дата	
Зам. інв.№	

Шифр об`єкту: 01-06/18

Житомир 2019р.

Зам. інв.N

Підпис дата

Інв.N ориг

Відомість креслень основного комплекту ДПТ					
Аркуш	Найменування	Примітка			
1	Загальні дані. ТЕП				
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту				
3	План існуючого використання території М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500 .				
4	Проектний план М 1:500 Схема червоних ліній М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500				
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500				
6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500				
7	Поперечний профіль вулиці. Профіль 1-1				
8	Схема інженерних мереж. М 1:500				
9	Об'ємно-просторове зображення намірів забудови				
Основні техніко-економічні показники					
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Значення показників		
			Існ. стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території детального плану	га	-	1,2950	-
2	Площа земельної ділянки	га	-	0,1000	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	-	1	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м2	-	448,0	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків, що проектуються	м2	-	106,0	-
6	Площа забудови	м2	-	120,0	-
7	Відсоток озеленення	%	-	77,4	-
8	Використання території під забудову	%	-	12,0	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-
10	Прогнозована кількість населення	чол.	-	3	-

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул.. Мікаберідзе, 111-а.»

розроблено на підставі Рішення, листа-замовлення, завдання на проектування та діючих норм. Будівництво планується в межах населеного пункту м. Коростишів Житомирської області (II В кліматичний район); Район має наступні розрахункові характеристики:
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря: -22 0С ;
- характерне снігове навантаження - 1,46 кПа;
- характерний вітровий тиск - 0,46 кПа;
- глибина промерзання ґрунту - 1,1 м.;
інші навантаження приймати згідно з ДБН В.1.2-2:2006 .
Даний план території розроблено згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН Б.1.1-14:2012 .
Умовні позначення на кресленнях виконані згідно з ДСТУ Б А. 2.4-4-99, ДСТУ б А. 2.4-2:2009

ПРИМІТКИ:

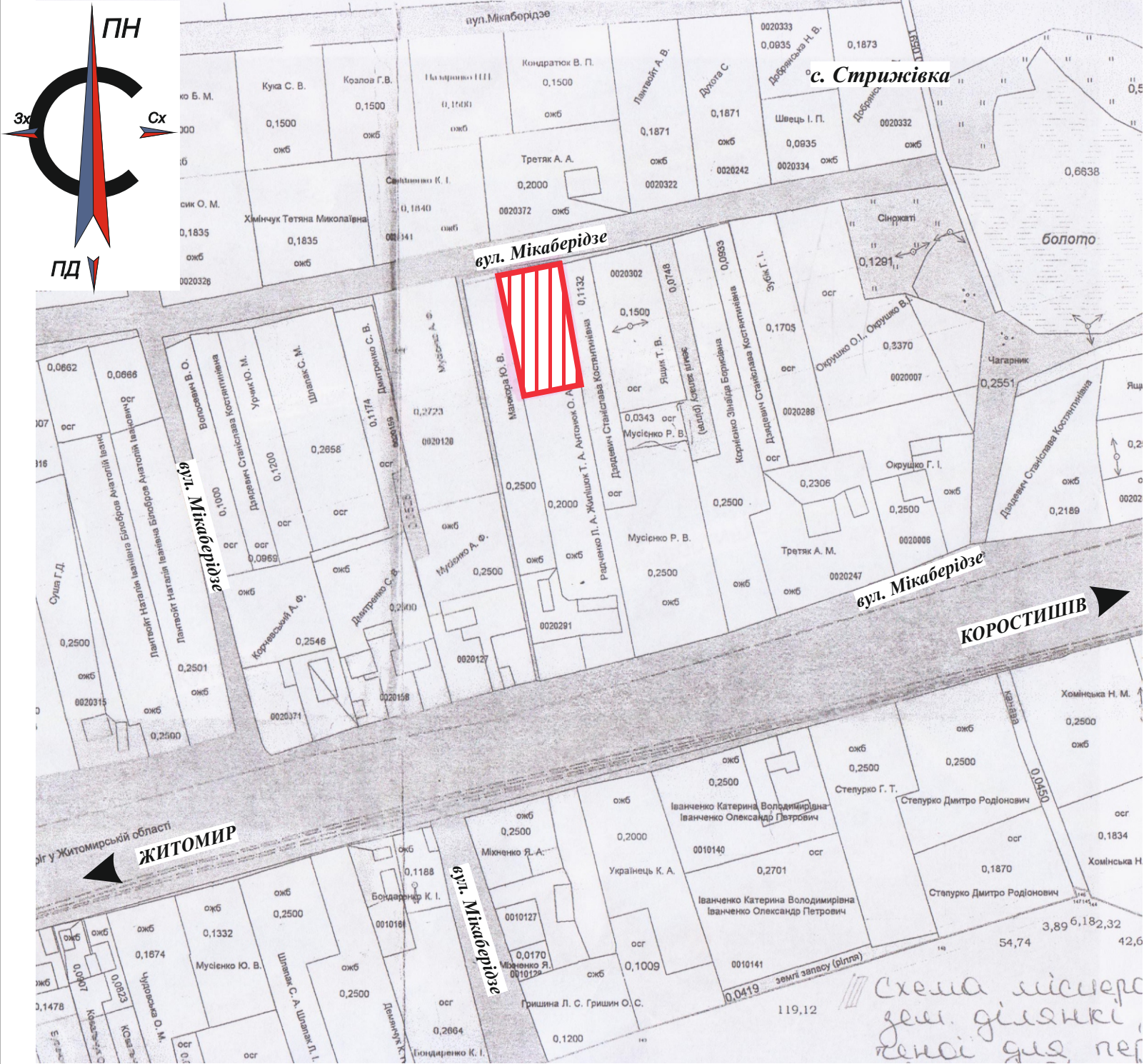
1. Креслення розроблені на топографічній основі М 1:500 , яка надана замовником.
2. Всі розміри подані в метрах.
3, Всі будівлі та споруди розміщені, враховуючи санітарні охоронні зони, планувальні обмеження та пожежні розриви.
4. Взаємне розміщення , форма та розміри планів будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації щодо цих будівель без внесення змін до детального плану.
5. Горизонтальна та вертикальна прив'язка виконана від базису розпланування, який проведено через дві точки закріплені на місцевості по кутам існуючої земельної ділянки межі якої винесено в натуру.

Відомість документів , на які посилаються та додаються


Позначення		Найменування		Примітка	
ДБН Б.1.1-14:2012		Склад та зміст детального плану території			
ДБН Б.2.2-12:2018		Планування і забудова територій			
ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010		Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації.			
ДСТУ Б Б.1.1-17:2013		Умовні позначення графічних документів містобудівної документації			

						01-06/18				
						«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул.. Мікаберідзе, 111-а.»				
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
						Детальний план території		ДПТ	1	9
ГАП		Молодико Ю.				Загальні дані. ТЕП		ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
Перевірів		Молодико Ю.								
Розробив		Тичина Н.В.								

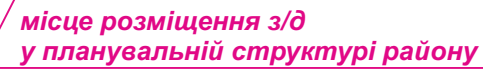
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Умовні позначення:

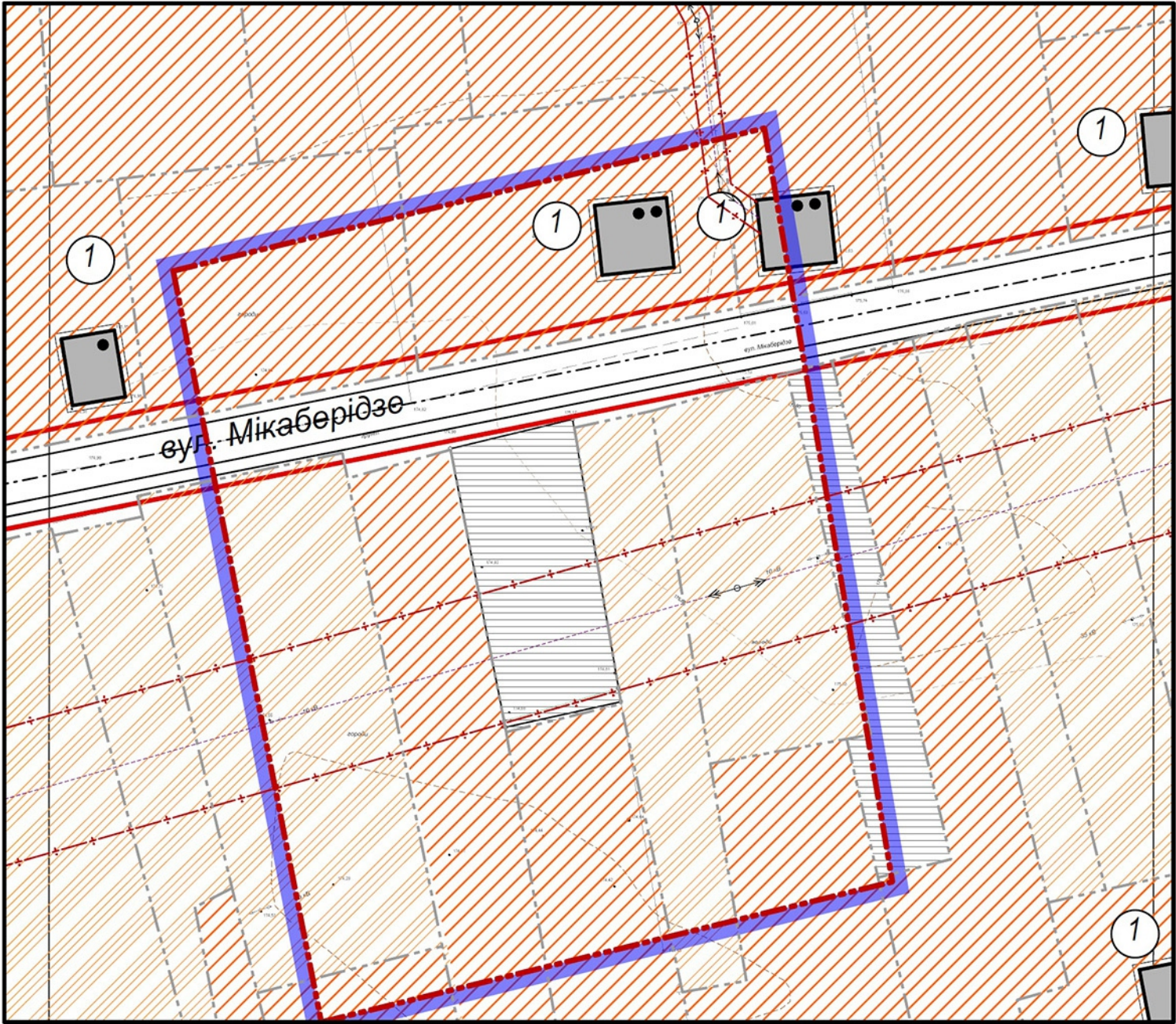
 - межа з/д, що пропонується до відведення для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. **Краснянику Івану Степановичу** відповідно до **Рішення № 535** п'ятдесят дев'ятої сесії VII скликання від **18.09.2018** року **Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області** заг. площа **0,10 га**

							01-06/18			
							«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	2	9
ГАП	Молодику Ю.						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
Перевірів	Молодику Ю.									
Розробив	Тичина Н.В.									



Зам. інв. N	<div>місце розміщення з/д у планувальній структурі району</div> <div>АНДРУШІВСЬКИЙ РАЙОН</div> <div>ПОПІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН</div>							
Підпис дата								
Інв. N ориг	Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
	Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2а	9
	ГАП					Молодико Ю.		
	Перевірив					Тичина Н.В.		
	Розробив					Тичина Н.В.		
Схема розташування території у планувальній структурі Коростишівського р-ну Житомирської обл						ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		

План існуючого використання території М 1:1000
Схема планувальних обмежень М 1:1000



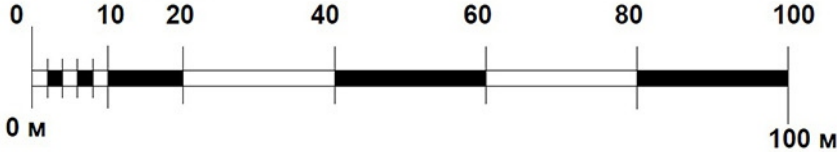
Умовні позначення

- Межа опрацювання детального плану території
- Межі сусідніх земельних ділянок
- Вулиці та їх червоні лінії
- Індив. житлові будинки, господарські будівлі та споруди (існ.)
- Територія села Стрижівка (існ.)
- Територія ведення особистого селянського господарства (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (існ.)
- ЛЕП 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів (існ.)

Експлікація будівель та споруд

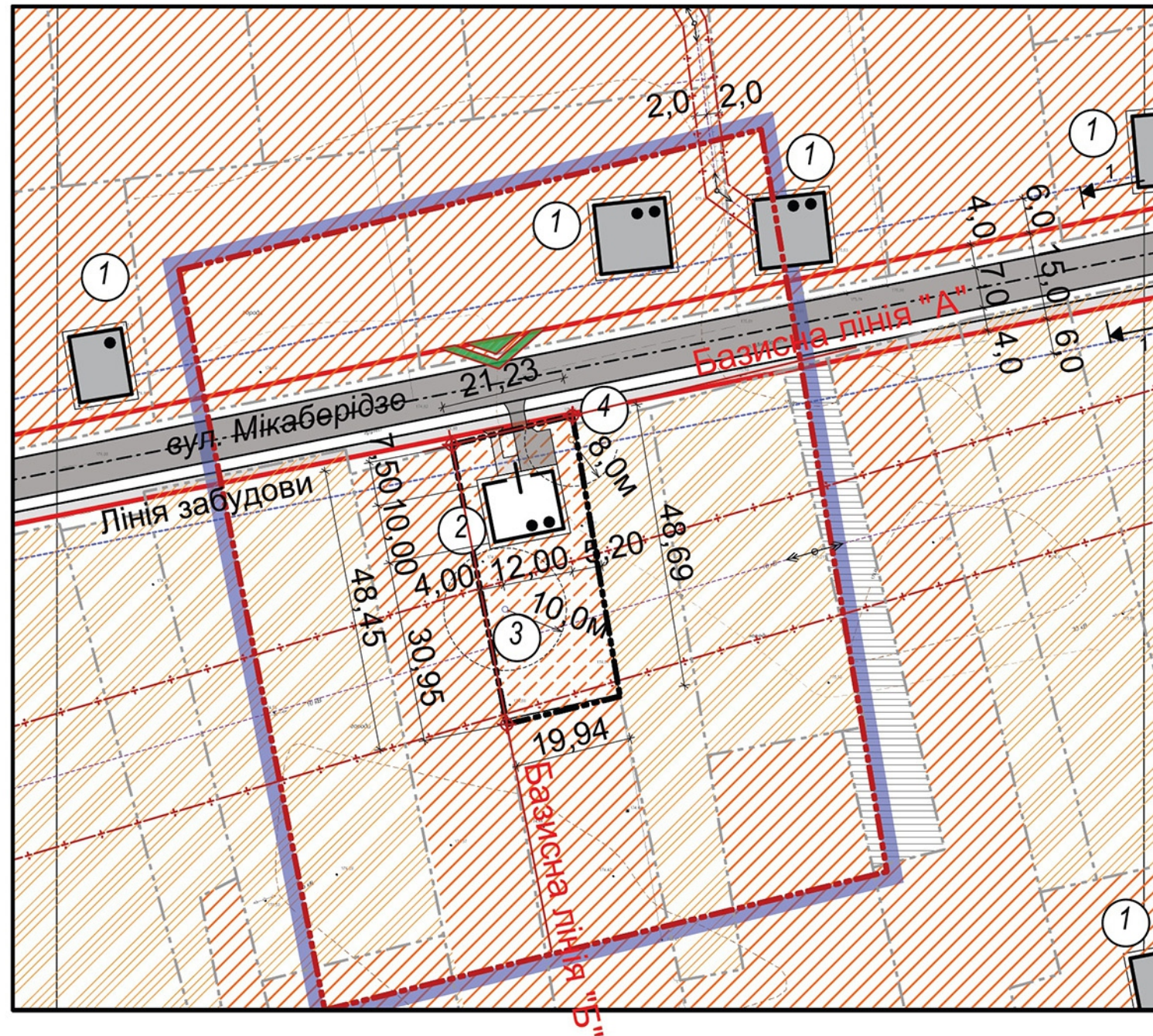
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Інд. житлові будинки, господарські будівлі та споруди	2	-	існ.

Масштабна лінійка



						01-06/18			
						ДПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»»			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Молодико Ю. В.					ДПТ	3	
Розробив		Молодико Ю. В.							
Перевірив		Тичина Н. В.							
						План існуючого використання території М 1:1000 Схема планувальних обмежень М 1:1000	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		

Проектний план М 1:1000 Схема червоних ліній М 1:1000
Схема планувальних обмежень М 1:1000



Умовні позначення

- Межа опрацювання детального плану території
- Межі сусідніх земельних ділянок
- Межі ділянки, яка опрацюється детальним планом території
- Вулиці та їх червоні лінії
- Індив. житлові будинки, господарські будівлі та споруди (існ.)
- Індив. житловий будинок (проект.)
- Територія села Стрижівка (існ.)
- Територія ведення особистого селянського господарства (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (проект.)
- ЛЕП 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів (існ. ширина охоронної зони вимірювати від крайнього струмоведучого проводу)
- Вхід/візд на ділянку

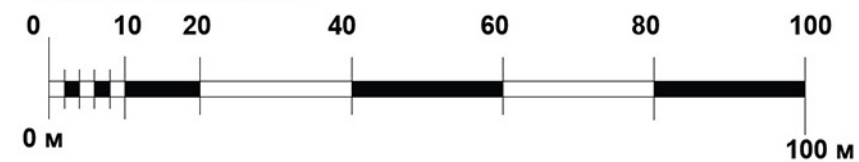
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Пов-ховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Інд. житлові будинки, господарські будівлі та споруди	2	-	існ.
2	Житловий будинок	2	120,0	проект.
3	Шахтний колодязь	-	-	проект.
4	Септик	-	-	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

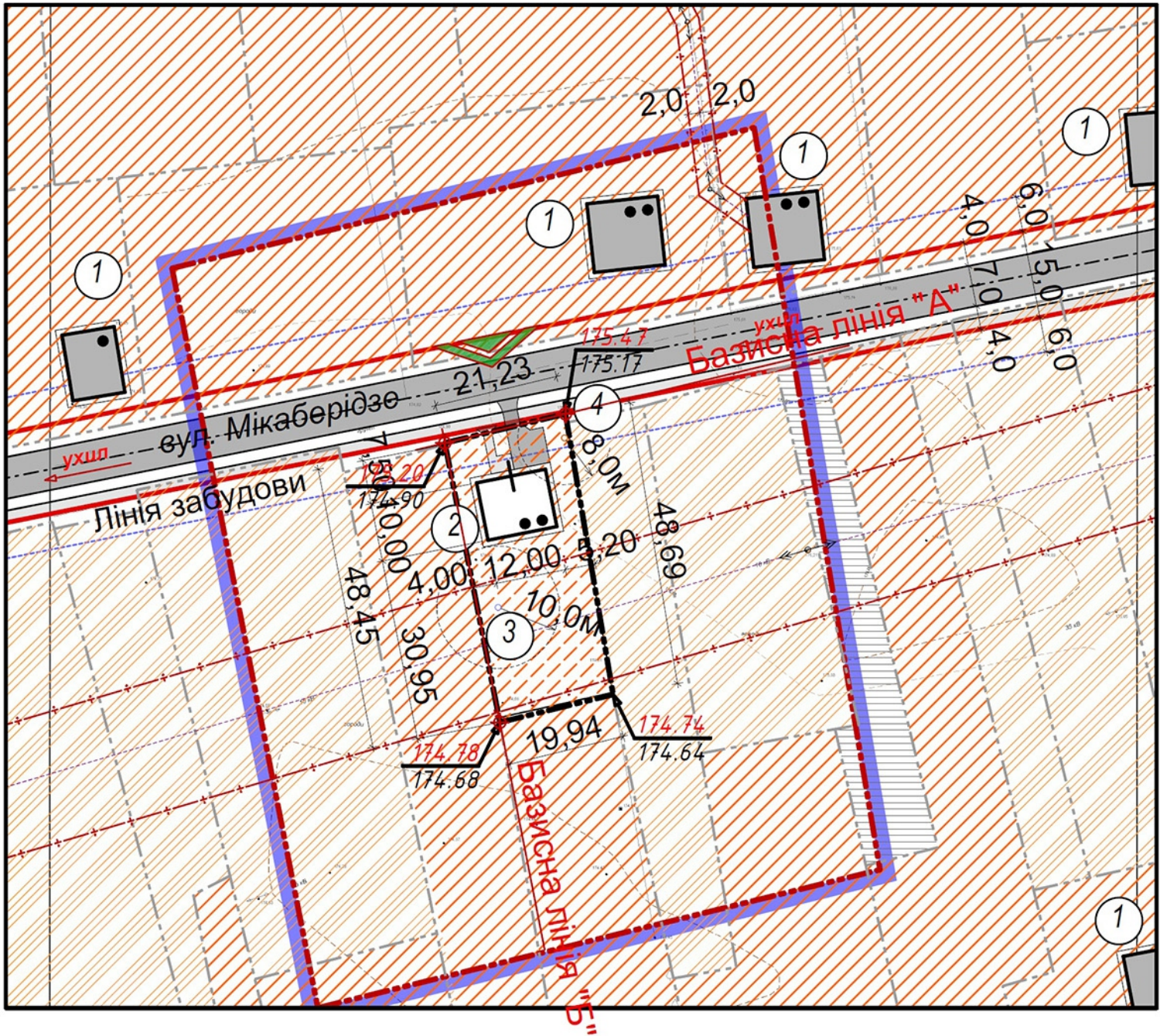
№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Площа території детального плану	га	-	1,2950	-
2	Площа земельної ділянки	га	-	0,1000	-
3	Кількість земельних ділянок	шт.	-	1	-
4	Площа ділянки, що знаходиться в планувальних обмеженнях (санітарно-захисна зона ЛЕП, червоні лінії вуличної транспортної мережі)	м2	-	448,0	-
5	Площа твердого покриття проїздів, тротуарів, що проектується	м2	-	106,0	17,0 за меж діл.
6	Площа забудови, в т. ч.: - Індивідуальний житловий будинок (№1 в експл. прим.) - Господарська будівля (№2 в експл. прим.)	м2	-	120,0	-
7	Відсоток озеленення	%	-	77,4	-
8	Використання території під забудову	%	-	12,0	-
9	Гранична поверховість	пов.	-	2	-
10	Прогнозована кількість населення	чол.	-	3	-

Масштабна лінійка



						01-06/18		
						ДПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП		Молодіко Ю. В.					ДПТ	4
Розробив		Молодіко Ю. В.						
Перевірив		Тичина Н. В.						
						Проектний план М 1:1000 Схема червоних ліній М 1:1000 Схема планувальних обмежень М 1:1000		
						ФОП ТИЧИНА Н.В.		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000



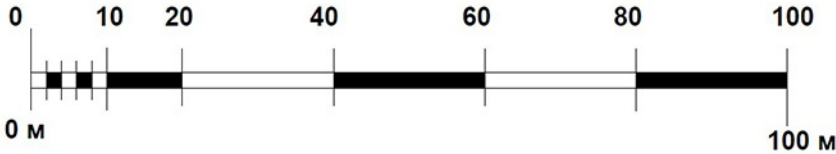
Умовні позначення

- Межа опрацювання детального плану території
- Межі сусідніх земельних ділянок
- Межі ділянки, яка опрацьовується детальним планом території
- Вулиці та їх червоні лінії
- Індив. житлові будинки, господарські будівлі та споруди (існ.)
- Індив. житловий будинок (проект.)
- Територія села Стрижівка (існ.)
- Територія ведення особистого селянського господарства (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (проект.)
- ЛЕП 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів (існ.)
- Вхід/візд на ділянку
- Проектна відмітка покриття
- Існуюча відмітка землі
- Напрямок поздовжнього ухилу дорожнього покриття

Експлікація будівель та споруд

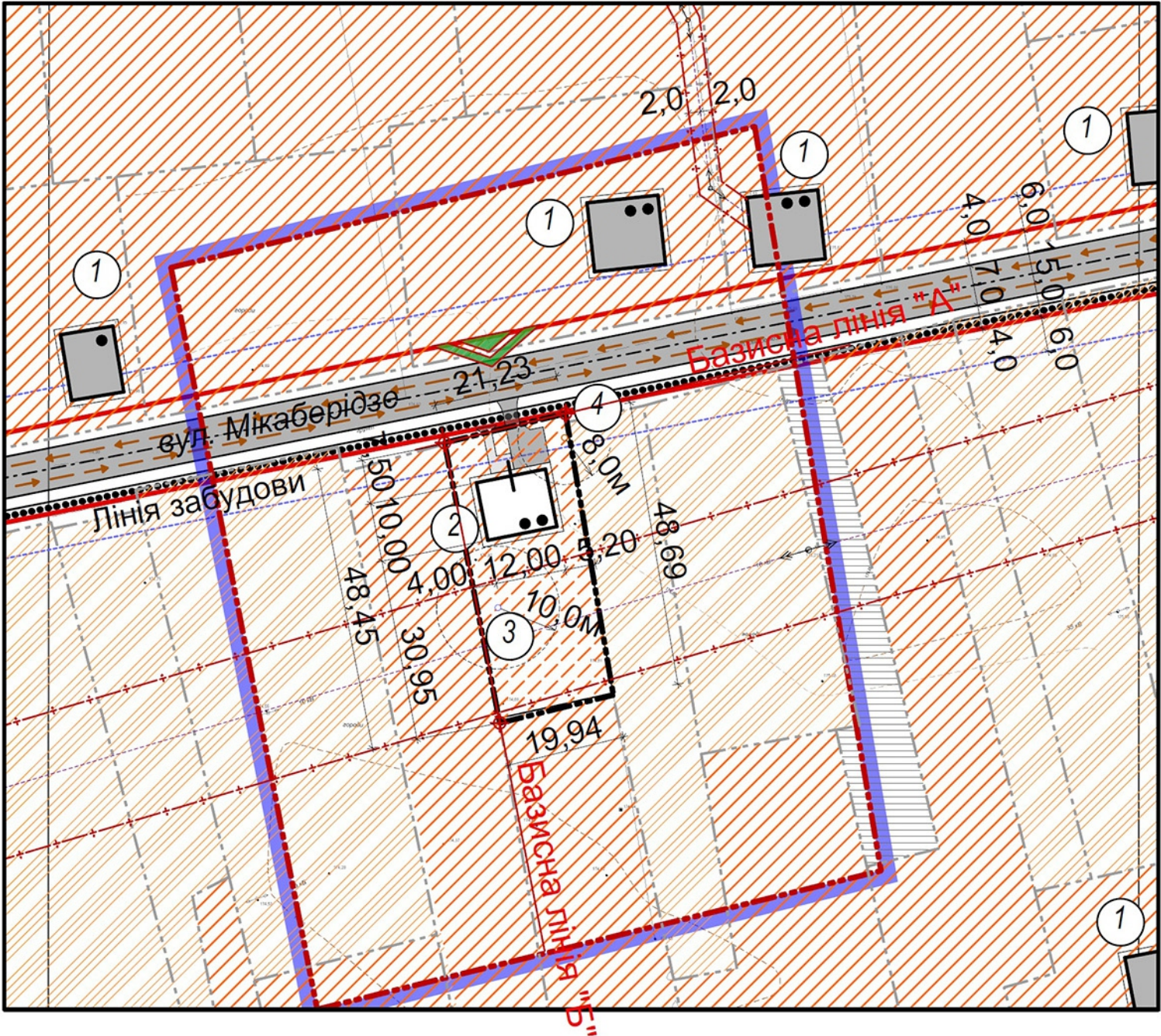
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Інд. житлові будинки, господарські будівлі та споруди	2	-	існ.
2	Житловий будинок	2	120,0	проект.
3	Шахтний колодязь	-	-	проект.
4	Септик	-	-	проект.

Масштабна лінійка



						01-06/18			
						ДПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»»			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Молодіко Ю. В.					ДПТ	5	
Розробив		Молодіко Ю. В.							
Перевірив		Тичина Н. В.				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	ФОП ТИЧИНА Н.В.		

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000



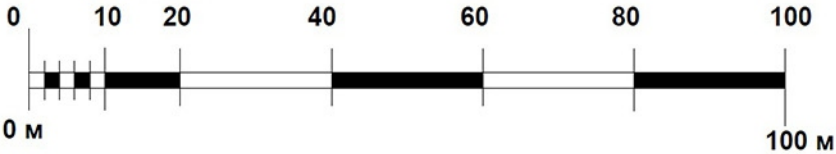
Умовні позначення

- Межа опрацювання детального плану території
- Межі сусідніх земельних ділянок
- Межі ділянки, яка опрацюється детальним планом території
- Вулиці та їх червоні лінії
- Індив. житлові будинки, господарські будівлі та споруди (існ.)
- Індив. житловий будинок (проект.)
- Територія села Стрижівка (існ.)
- Територія ведення особистого селянського господарства (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (проект.)
- ЛЕП 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів (існ.)
- Вхід/візд на ділянку
- Основні шляхи руху пішоходів
- Шляхи руху автомобільного транспорту

Експлікація будівель та споруд

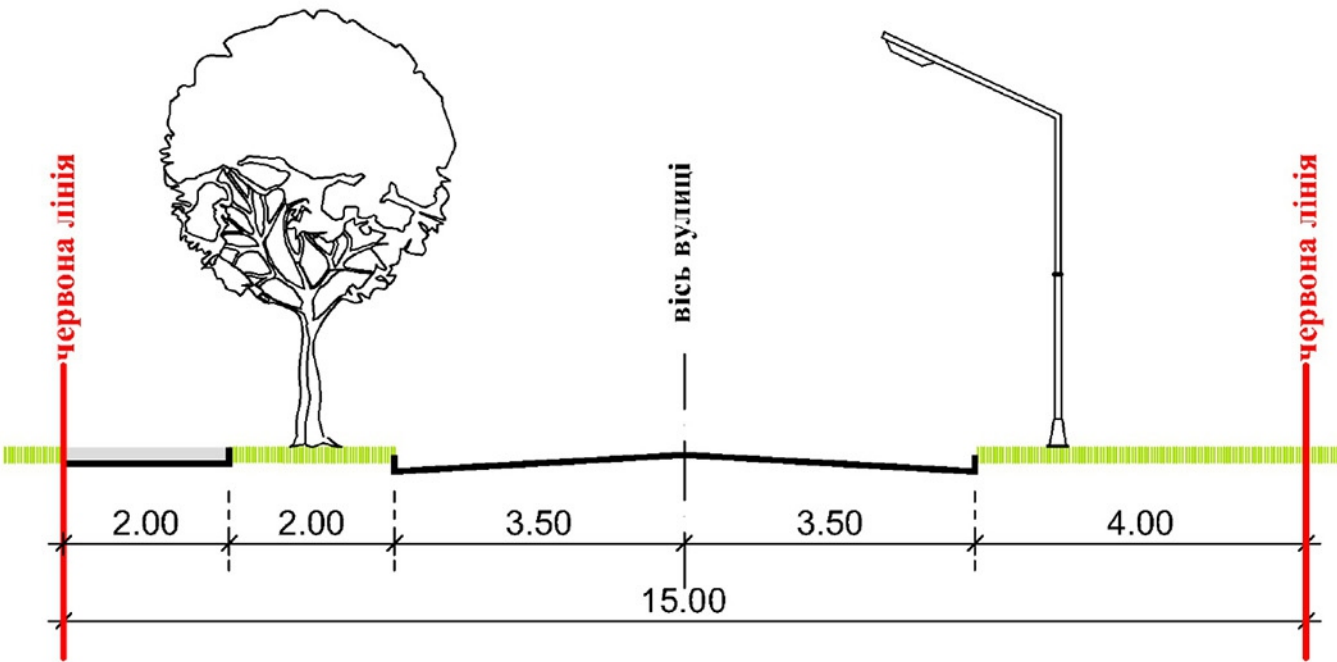
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Інд. житлові будинки, господарські будівлі та споруди	2	-	існ.
2	Житловий будинок	2	120,0	проект.
3	Шахтний колодязь	-	-	проект.
4	Септик	-	-	проект.

Масштабна лінійка



						01-06/18		
						ДіПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»		
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП		Молодіко Ю. В.					ДіПТ	6
Розробив		Молодіко Ю. В.						
Перевірив		Тичина Н. В.				Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000		ФОП ТИЧИНА Н.В.

Поперечний профіль вулиці 1-1



Інв. № ориг.	Перевірив	Тичина Н. В.	Підпис і дата	Зам. інв. №										
Інв. № ориг.	Перевірив	Тичина Н. В.	Підпис і дата	Зам. інв. №	01-06/18									
					ДПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»»									
					Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів		
					Поперечний профіль вулиці 1-1					ДПТ	7			
										ФОП ТИЧИНА Н.В.				

Схема інженерних мереж. М 1:1000

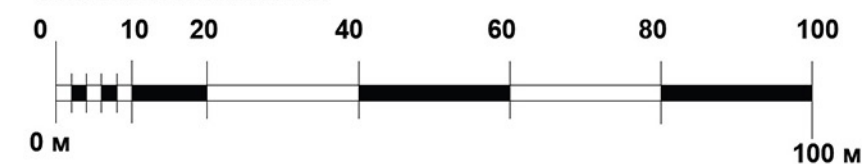
Умовні позначення

- Межа опрацювання детального плану території
- Межі сусідніх земельних ділянок
- Межі ділянки, яка опрацюється детальним планом території
- Вулиці та їх червоні лінії
- Індив. житлові будинки, господарські будівлі та споруди (існ.)
- Індив. житловий будинок (проект.)
- Територія села Стрижівка (існ.)
- Територія ведення особистого селянського господарства (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (існ.)
- Територія інд. житлової забудови (проект.)
- ЛЕП 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів (існ.)
- Вхід/візд на ділянку
- ЛЕП 0,4 кВ із охоронними зонами 2 метри та відно-розподільний щиток (проект.)
- Господарсько-побутовий водопровід (проект.)
- Локальна каналізація (проект.)

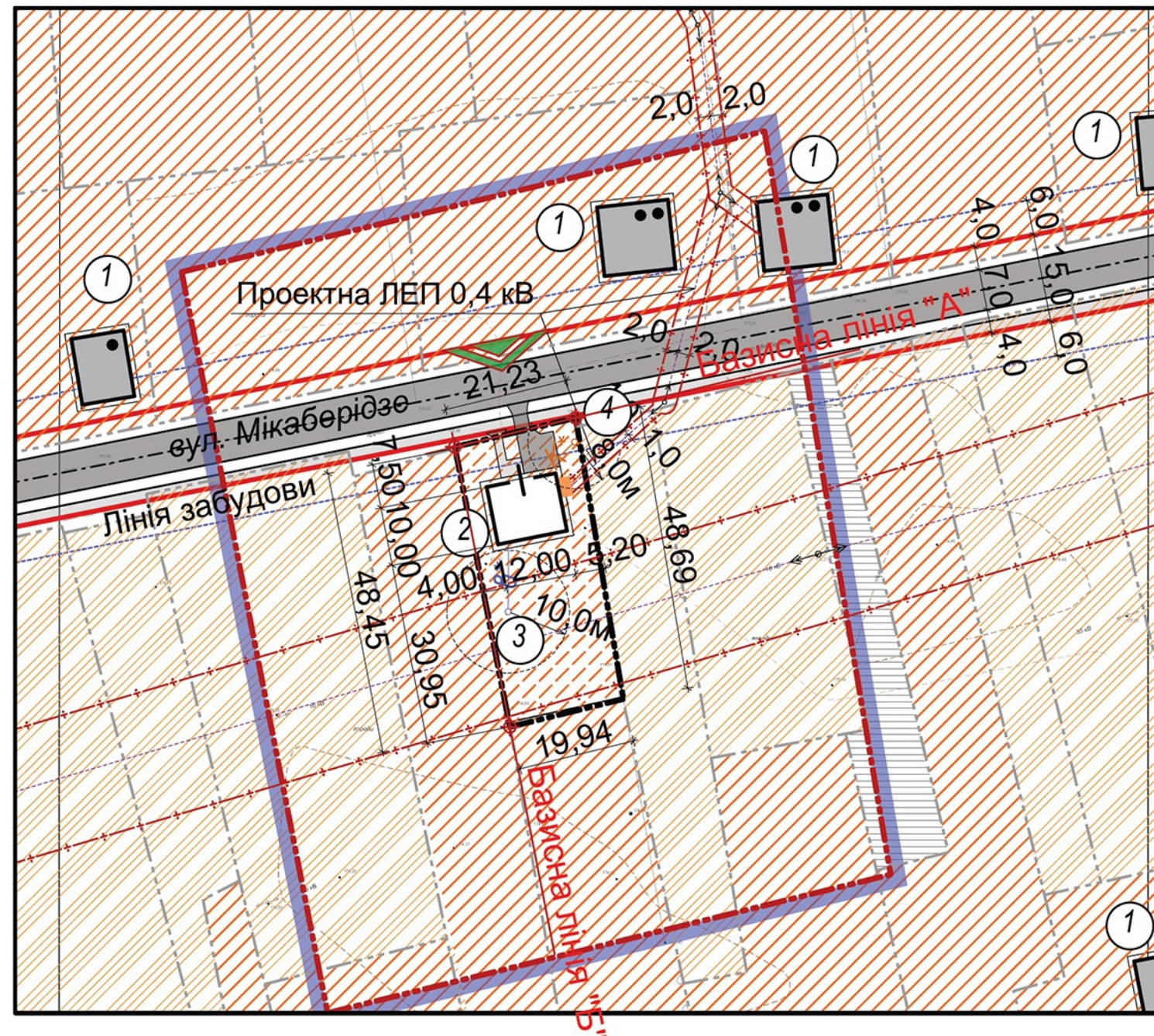
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Повер-ховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Інд. житлові будинки, господарські будівлі та споруди	2	-	існ.
2	Житловий будинок	2	120,0	проект.
3	Шахтний колодязь	-	-	проект.
4	Септик	-	-	проект.

Масштабна лінійка



						01-06/18			
						ДПТ: «Визначення містобудівних потреб для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»»			
Змін.	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Молодіко Ю. В.					ДПТ	8	
Розробив		Молодіко Ю. В.							
Перевірив		Тичина Н. В.							
						Схема інженерних мереж. М 1:1000	ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		



ОБ'ЄМНО -ПРОСТОРОВЕ
ЗОБРАЖЕННЯ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ



Зам. інв. N														
Підпис дата								01-06/18						
								«Визначення містобудівних потреб земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розташованої в Житомирській області Коростишівського р-ну с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе, 111-а.»						
		Змін.	Кіл.уч.	Арк.	Недок	Підпис	Дата							
Інв. N ориг										Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
												ДПТ	9	9
		ГАП		Молодіко Ю.						Об'ємно-просторове зображення намірів забудови		ФОП <u>ТИЧИНА Н.В.</u>		
		Перевірів		Молодіко Ю.										
		Розробив		Тичина Н.В.										