



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
м.Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
Тридцять шоста сесія сьомого скликання

23.06.2017

№ 186

Про затвердження Порядку  
співфінансування капітальних  
ремонтів будинків ОСББ

Заслухавши та обговоривши інформацію першого заступника міського голови Башинського С.І. щодо необхідності збільшення кількості об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також їх фінансової підтримки, керуючись пп. 22, п.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та врахувавши рекомендації постійних комісій з питань бюджету та комунальної власності, законності, правопорядку і прав людини, регламенту, депутатської етики і місцевого самоврядування та запобігання корупції, охорони здоров'я, соціального захисту населення та гуманітарних питань, з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів Коростишівської об'єднаної територіальної громади, інвестиційної та підприємницької діяльності міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок співфінансування капітальних ремонтів будинків ОСББ.
2. Начальнику фінансового управління Якименку А.О. передбачити кошти на фінансування частки капітальних ремонтів будинків ОСББ.
3. Контроль за виконанням Порядку співфінансування капітальних ремонтів будинків ОСББ покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та комунальної власності, з питань соціально-економічно розвитку населених пунктів Коростишівської об'єднаної територіальної громади, інвестиційної та підприємницької діяльності та першого заступника міського голови Башинського С.І.

Міський голова

І.М. Кохан

*Башинський С.І.*  
*Степанюк С.П.*  
*Лавришук В.В.*



*[Signature]*

*Величко М.*

## **Порядок співфінансування капітальних ремонтів будинків ОСББ**

### **I. Загальні положення**

1.1. Дія Порядку співфінансування капітальних ремонтів будинків ОСББ (надалі – Порядок) поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (надалі ОСББ) Коростишівської міської ради.

1.2. Порядок розроблений на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою визначення механізму співфінансування робіт з капітального ремонту будинків, де створені ОСББ.

1.3. Порядок визначає процедуру подачі та розгляду документів, організації робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків ОСББ, а також їх співфінансування.

### **II. Порядок подання та розгляду документів на виконання робіт капітальних ремонтів будинків ОСББ**

2.1. Для отримання співфінансування з міського бюджету на виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку ОСББ, голові правління ОСББ необхідно надати до міської ради:

2.1.1 заяву на ім'я міського голови щодо виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку;

2.1.2 копію протоколу загальних зборів співвласників ОСББ зі списком поіменного голосування, підписаного не менш, як двома третинами загальної кількості усіх співвласників, а в разі якщо статутом ОСББ не передбачено прийняття таких рішень, – більшістю голосів співвласників багатоквартирного будинку, у якому зазначається згода прийняти участь у співфінансуванні. При підрахунку голосів враховуються як голоси, подані під час зборів співвласників, так і голоси співвласників багатоквартирного будинку, неprisутніх на них, але які проголосували під час проведення письмового опитування. Копія протоколу повинна бути завірена підписом голови правління об'єднання та скріплена печаткою.

Повідомлення про прийняте загальними зборами співвласників рішення має бути розміщене у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду будинку;

2.1.3 відомості про наявність в ОСББ ремонтного та/або резервного фондів, довідку правління про надходження коштів до фонду.

2.1.4 відомості про своєчасну сплату за житлово-комунальні послуги не менше, як 70 % мешканців багатоквартирного будинку.

2.1.5 Затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт, виготовлену відповідно до вимог чинного законодавства. Оплату за виготовлену ПКД здійснює ОСББ (замовник), вартість якої входить в 30% вартості робіт, які фінансуються за кошти ОСББ.

2.1.6 Висновок державної експертизи.

2.2. Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (копії документів завірені належним чином) передаються до відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради, для подальшого розгляду та прийняття рішення Коростишівською міською радою.

### **III. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків**

3. Фінансування програми проводиться в межах асигнувань, затверджених рішенням про міський бюджет на відповідний рік. Заяви подаються не пізніше 30 жовтня поточного року.

3.1. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків проводиться в такій послідовності:

3.1.1. Отримання згоди всіх співвласників щодо фінансування капітального ремонту житлового будинку (протокол загальних зборів, списки поіменного голосування);

3.1.2. Визначення суми фінансування з місцевого бюджету відносно до частки ОСББ (згідно проектно-кошторисної документації та висновку державної експертизи).

3.1.3. Обов'язково під час укладання договорів на виконання робіт передбачити пункт:

Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснює ОСББ. Співфінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту житлового будинку – 70% вартості робіт, але не більше 350,0 тис. грн. здійснюється за умови оплати підрядній організації об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку 30% вартості робіт (в тому числі виготовлення ПКД) та експертизи.

3.1.4. З метою проведення фінансування капітального ремонту будинку, ОСББ може надавати виконавцю робіт попередню оплату для початку робіт за рахунок власних коштів.

3.1.5. Після виконання робіт ОСББ (одержувач коштів) надає до Коростишівської міської ради (головного розпорядника коштів) копії документів: заявку на фінансування, договір підряду, договір на технічний та авторський нагляд, акт виконаних робіт, декларацію про готовність об'єкта до експлуатації. Головний розпорядник коштів перераховує на спеціальний рахунок ОСББ (одержувача), відкритий в УДКСУ в Коростишівському районі, частку фінансування за рахунок коштів місцевого бюджету.

Виконання робіт розпочинається за умови стовідсоткової сплати співвласниками своєї частки співфінансування по договору, зокрема з метою здійснення авансового платежу підрядній організації (виконавцю).

#### **IV. Технічний та авторський нагляд.**

4.1. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам, ОСББ укладає договір на здійснення авторського нагляду з проєктувальником та технічного нагляду за виконанням робіт із суб'єктом господарювання, який має відповідний сертифікат. Фінансування послуг з технічного та авторського нагляду здійснюється за рахунок частки фінансування з міського бюджету на виконання цих робіт.

4.2. Роботи вважаються виконаними та прийнятими до оплати за рахунок коштів з місцевого бюджету після отримання декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

4.3. Виконання ремонтних робіт повинно проводитися з дотриманням діючих правил техніки безпеки, охорони праці, правил протипожежної безпеки.

4.4. При виконанні ремонтних робіт необхідно керуватися технічними умовами, вказівками на виконання ремонтних робіт, які затверджені в установленому порядку, проєктно-кошторисною документацією, правилами прийому виконаних робіт при ремонті, та іншими нормативно-правовими документами.

#### **V. Заключні положення**


5.1. Спори, які виникають між власниками житлових і нежитлових приміщень, Коростишівською міською радою та підрядною організацією вирішуються шляхом проведення переговорів, а в разі недосягнення згоди, в судовому порядку.

5.2 Контроль за дотриманням даного Порядку покладається на відділ з питань економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської.

Секретар міської ради



Н.М. Єсіпчук



Балашовський С.!