

КОМПЛЕКСНА СХЕМА
розміщення тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності по вул. Київській
в м. Коростишеві Житомирської області

12/18

Директор ТОВ «ТАМ «Архіград»

Р.В. Котюк

Головний архітектор проекту

Р.В. Котюк

2018

АР -11	Архітип №3 (Фасад 1-2 М 1:50, План на відм. 0.000 М 1:50)	
АР -12	Архітип №3 (Загальний вигляд)	
АР -13	Архітип №3 (Фасад 1-2 М 1:50, План на відм. 0.000 М 1:100)	
АР -14	Архітип №3 (Загальний вигляд)	
АР -15	Архітип №4 (Фасад 1-2 М 1:50, План на відм. 0.000 М 1:50)	
АР -16	Архітип №4 (Загальний вигляд)	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						12/18-ПЗ	Аркуш 2
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата		

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ, ГП, АР	Пояснювальна записка. Генеральний план. Архітектурне рішення	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						12/18-ПЗ	Аркуш 3
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата		

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ГП, АР	Головний архітектор проекту	Р.В. Котюк	
	Архітектор	А.А. Дейнека	
	Архітектор	С.О. Єрکو	

Погоджено		

Зам. інв. №	
Підп. и дата	
Інв. № ориг.	

						12/18-ВУ				
Зм.	Кільк.	Лист	Недок	Підп.	Дата					
ГАП		Котюк				Відомості про учасників проектування		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Дейнека						КС	1	1
Перевірив		Котюк						ТОВ "ТАМ "АРХІГРАД" сертифікат АА №003538		
Н. контр.		Єрко								

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

«Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Київській в м. Коростишеві Житомирської області» розроблена з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою на підставі:

Рішення Коростишівської міської ради від 30.03.2017 №91 «Про затвердження Положення про проведення конкурсу на надання права на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в населених пунктах Коростишівської міської ради та затвердження складу конкурсної комісії»;

Договору на виконання робіт №12/18;

Топогеодезичної зйомки наданої замовником (у місцевій системі координат);

Генерального плану м. Коростишів, затвердженого рішенням Коростишівської міської ради від 13.10.2015 №1056;

Плану зонування території (зонінгу) м. Коростишева, затвердженого рішенням Коростишівської міської ради від 17.03.2016 №121.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів, а саме:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Постанови Кабінету Міністрів України від 25.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»

Постанови Кабінету Міністрів України від 30.04.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»;

ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

ДСТУ 35-87-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Согласовано		

Взам. Інв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата

12/18-ПЗ

Аркуш

2

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія, на яку розробляється комплексна схема, знаходиться у південній частині міста Коростишів по вул Київській в межах і за межами її червоних ліній, що становлять 60 м.

Поперечний профіль вул. Київської складається з 4 смуг руху на центральній проїжджій частині та по 2 смуги місцевого проїзду з обох її боків через озеленену розділювальну смугу.

Існуюча забудова вулиці сформована багатоквартирною (2-5 поверхи), садибною житловою забудовою та територіями громадських, торгівельних, культових та інших установ та організацій.

Існуючі тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності розміщені досить хаотично, у місцях більшої громадської активності (біля ринку, багатоквартирної житлової забудови, існуючих зупинок громадського транспорту, тощо).

Окремі тимчасові споруди функціонують протягом 15-20 років, і на сьогоднішній день їх розташування не відповідає діючим нормам.

Архітектурне вирішення існуючих ТС різнопланове та потребує вирішення єдиного підходу до їх зовнішнього вигляду.

3. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Комплексна схема розміщення ТС в межах вулиці Київської визначає місця розташування ТС, з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

У проекті враховано положення плану зонування території (зонінгу) м. Коростишева щодо визначених зон (фрагмент плану на арк. ГП-3), тобто визначено обмеження щодо встановлення ТС у наступних зонах: Г-5, Г-6, Г-6с, ТР-1, ТР-3, у інших зонах розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності допустимо.

Проектом комплексної схеми визначені обмеження щодо розміщення ТС у 50 метровій зоні від культової споруди, школи.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

						12/18-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата		

4. ПРОЕКТ ТЕКСТОВОЇ ЧАСТИНИ

«Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Київській в м. Коростишеві Житомирської області»

1. Загальні положення

1.1 Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Київській в м. Коростишеві Житомирської області (далі-Комплексна схема) - текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування тимчасових споруд (далі-ТС), розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

1.2 Комплексна схема розроблена відповідно до Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини»; постанови Кабінету Міністрів України від 25.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 30.04.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСТУ 35-87-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та рішення Коростишівської міської ради від 30.03.2017 №91 «Про затвердження Положення про проведення конкурсу на надання права на встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в населених пунктах Коростишівської міської ради та затвердження складу конкурсної комісії».

1.3 Визначення місць розташування тимчасових споруд на території вул. Київської міста Коростишева здійснюється згідно з даною Комплексною схемою.

1.4 Вимоги до місць розташування ТС визначені даною Комплексною схемою та діючими нормативно-правовими актами України.

1.5 При визначенні місць розміщення ТС важливим є врахування архітектурної доцільності, яка є одним із складових критеріїв при плануванні та забудові населених пунктів.

1.6 Графічними та текстовими матеріалами Комплексної схеми встановлюються територіальні зони в вул. Київської з визначенням відповідних видів використання території під розміщення ТС, архітектурної доцільності розташування ТС та інші вимоги до місць розташування ТС на території вул. Київської міста Коростишева. При

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата

2.1 ТС (окрім встановлених з зупинками громадського транспорту) розміщуються за межею тротуару, пішохідних доріжок, алей на відстані не менше ніж 1 метр, але не ближче ніж 5 метрів до проїзної частини доріг і вулиць. У разі розміщення ТС на відстані більше 2-х метрів від тротуару, до неї з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки 1,5 метра.

2.2 До ТС має бути передбачений зручний під'їзд автотранспорту для розвантаження товару, що не створював би перешкод для проходу пішоходів, посадки та висадки пасажирів міського громадського транспорту.

2.3 На вулицях і дорогах, де існуючі будинки, споруди та огорожа розміщені на відстані менше ніж 5 метрів від проїжджої частини, розміщення ТС дозволяється в одну лінію з фасадами будівель, споруд або огорож.

2.4 Розміщення ТС забороняється в охоронних зонах пам'яток історії, культури і архітектури, в зонах історичного центру і охоронних зонах регулювання забудови, на резервних територіях, призначених для капітального будівництва, територіях, займаних зеленими насадженнями загального користування і у водозахисних зонах, на територіях, зайнятих інженерними мережами і в їх охоронних зонах (або при умові обов'язкового погодження з відповідними організаціями).

2.5 Розміщення ТС обмежується на тротуарах, проїздах і інших ділянках, де ускладнюється рух пішоходів і транспорту, проведення санітарного очищення території.

2.6 Забороняється розміщувати ТС ближче 50 м від культових будівель, пам'ятників, фонтанів, оглядових і панорамних майданчиків.

2.7 Забороняється розміщення ТС на інженерних комунікаціях. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати ТС тільки при умові обов'язкового погодження з організаціями, які експлуатують ці комунікації.

2.8 Забороняється розміщення ТС на газонах, квітниках, дитячих майданчиках, в арках будівель, ближче 15 метрів від вікон будівель та у випадках, якщо ТС загороджує вітрини торгових підприємств, окрім обладнання зупинок громадського транспорту.

2.9 Забороняється розміщувати ТС торговельно-побутового призначення на зупинках маршрутних транспортних засобів ближче 20 м у межах видимості в обидва боки тротуару від встановленого дорожнього знаку, що позначає зупинку (крім ТС які встановлені в комплексі з зупинкою громадського транспорту та тих, що здійснюють торгівлю пресою та проїзними квитками).

2.10 Поряд із ТС заборонено розміщення столів, стільців та холодильного обладнання, яке не передбачено паспортом прив'язки цієї ТС, а також винесення товару за межі ТС.

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

						12/18-ПЗ	Аркуш 6
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата		

2.11 Забороняється розміщувати ТС, якщо пішохідна доступність менша ніж 50 м від території або фасаду будівлі навчальних закладів.

2.12 Не допускається встановлення ТС:

- ближче ніж за 20 м до перехрестя вулиць;
- ближче ніж за 5 м до проїзної частини вулиць і доріг (крім випадків передбачених пунктом 2.3).

2.13 Тимчасові споруди повинні розміщуватися до будинків та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно ДБН 360 – 92**, але не менше 10 м. Допускається розташовувати ТС біля зовнішніх стін будинків та інших споруд, якщо такі стіни не мають отворів (прорізів) і відповідають вимогам будівельних норм до протипожежних стін та за умови забезпечення проїзду для пожежних машин згідно з вимогами нормативних документів.

2.14 При розміщенні ТС мають бути передбачені обмеження з врахуванням санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини та земельно-господарського устрою.

2.15 Біля кожної ТС їх власники встановлюють урну для сміття.

2.16 Якщо у разі зупинки транспортних засобів біля ТС, що розміщена ближче ніж 10 метрів від краю проїзної частини, виникає перешкода дорожньому руху, влаштовується заїзний "карман" для тимчасової зупинки не менш як 2 легкових автомобілів.

2.17 На період підготовки і проведення масових і офіційних заходів (свята, народні гуляння, фестивалі, спортивні змагання, з'їзди, конференції, симпозіуми та ін.) на міських вулицях і дорогах допускається розміщувати над проїзною частиною засоби святкового оформлення та відповідну інформацію з дотриманням вимог цих Правил і забезпечення видимості дорожніх знаків, світлофорів, перехресть, пішохідних переходів, зупинок транспорту загального користування.

2.18 Лотки, столи, ємкості з напоями та інші пересувні елементи вуличної торгівлі розміщуються лише на тротуарах завширшки не менше 5 метрів за межею пішохідної частини. Товар і звільнена від нього тара повинні складуватися на тротуарі поруч із зазначеними пересувними елементами і за межами його пішохідної частини.

2.19 Забороняється користуватися ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власниками (користувачами) не забезпечено закриття використаної ними води в підземні зливостоки.

2.20 Під час розміщення ТС не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (окрім випадків розміщення ТС відповідно до комплексної схеми з розробленням комплексного благоустрою прилеглої території за окремим проектом).

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инов. №					

						12/18-ПЗ	Аркуш 7
Зм.	Кільк	Лист	№ док	Підп.	Дата		